

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS

Commune de Loos en Gohelle



M.O. : **Cluster Ekwation - Réhafutur**
Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62 750 Loos en Gohelle

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE "LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX

Projet Ekwation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Dossier de plans - Bâtiment existant et projeté

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS Architecte D.P.L.G.	Bernard LAFFAILLE Architecte D.P.L.G. Architecte Paysagiste	Fabienne GAVORY Architecte d'intérieur	Philippe DEPEME Economiste du bâtiment
---	--	---	---

Membres du G.I.E. ARIETUR
37, rue Léon Sergent - 62 126 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax. : 03 21 87 39 19



CATHELAIN S.A.
Entreprise mandataire - Emeric LAINE
19, rue de la Gare - BP2 - 62 147 HERMIES
Tél. : 03 21 07 40 77 - Fax. : 03 21 07 02 96



SOLENER
B.E.T. H.Q.E.
Mohamed ABDESSELAM
Tél. : 03 20 41 58 38

MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLES : variées

PLANS N° 1 à 28

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS

Commune de Loos en Gohelle



M.O. : **Cluster Ekwation - Réhafutur**
Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62 750 Loos en Gohelle

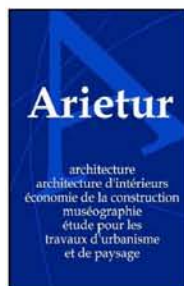
REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE "LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX

Projet Ekwation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Vues en plan et façades - Bâtiment existant

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS Architecte D.P.L.G.
Bernard LAFFAILLE Architecte D.P.L.G. Architecte Paysagiste
Fabienne GAVORY Architecte d'intérieur
Philippe DEPEME Economiste du bâtiment

Membres du **G.I.E. ARIETUR**
37, rue Léon Sergent - 62 126 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax. : 03 21 87 39 19



CATHELAIN S.A.
Entreprise mandataire - Emeric LAINE
19, rue de la Gare - BP2 - 62 147 HERMIES
Tél. : 03 21 07 40 77 - Fax. : 03 21 07 02 96



SOLENER
B.E.T. H.Q.E.
Mohamed ABDESSELAM
Tél. : 03 20 41 58 38

MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLES : variées

PLANS N° 1 à 6

LE MONT DE LIEVIN

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
PROJET EKWATION - REHAFUTUR
sur la commune de LOOS EN GOHELLE
Phase : PROJET - 14 janvier 2014
PLAN CADASTRAL - EXISTANT
éch. : 1/500

Plan n° I

Place de
Lorraine

Parcelle AI 8
19, Place de Lorraine
3 101 m²

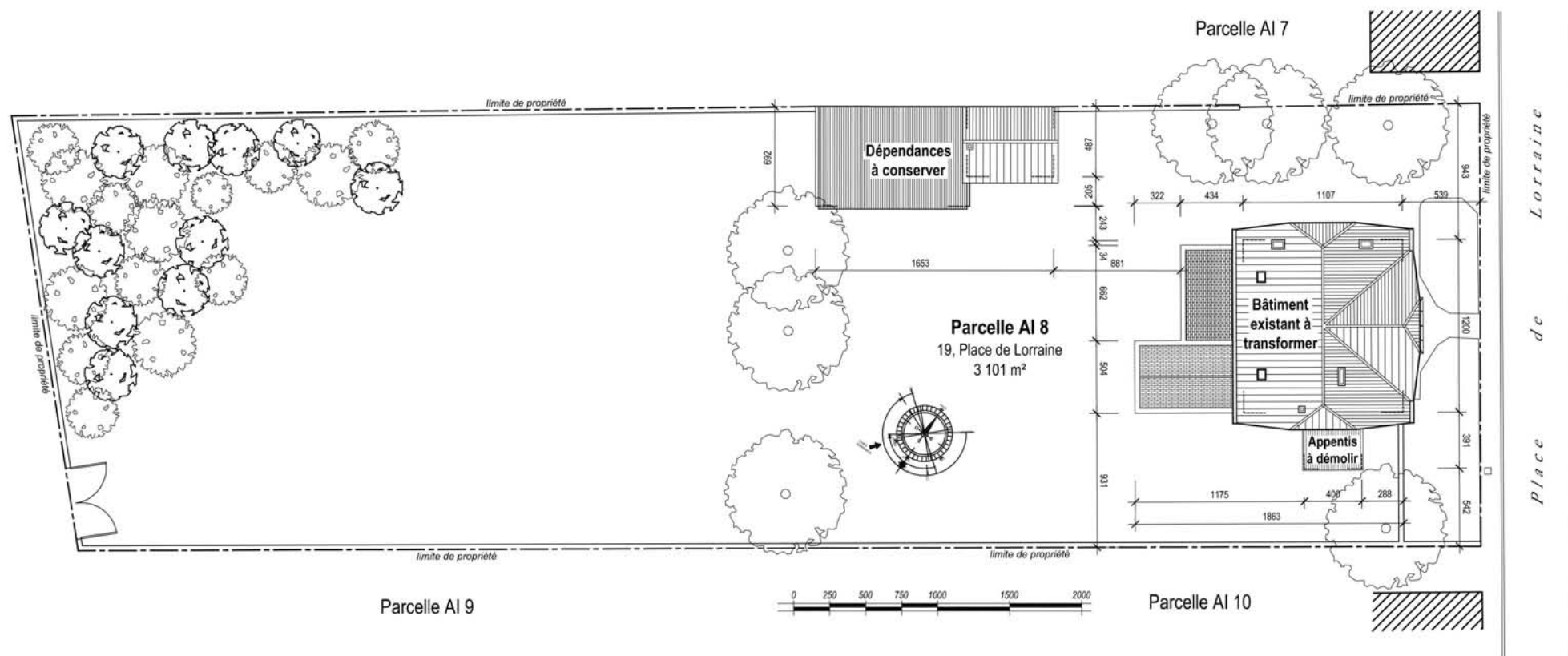
Servitude de passage

Ferme
photovoltaïque

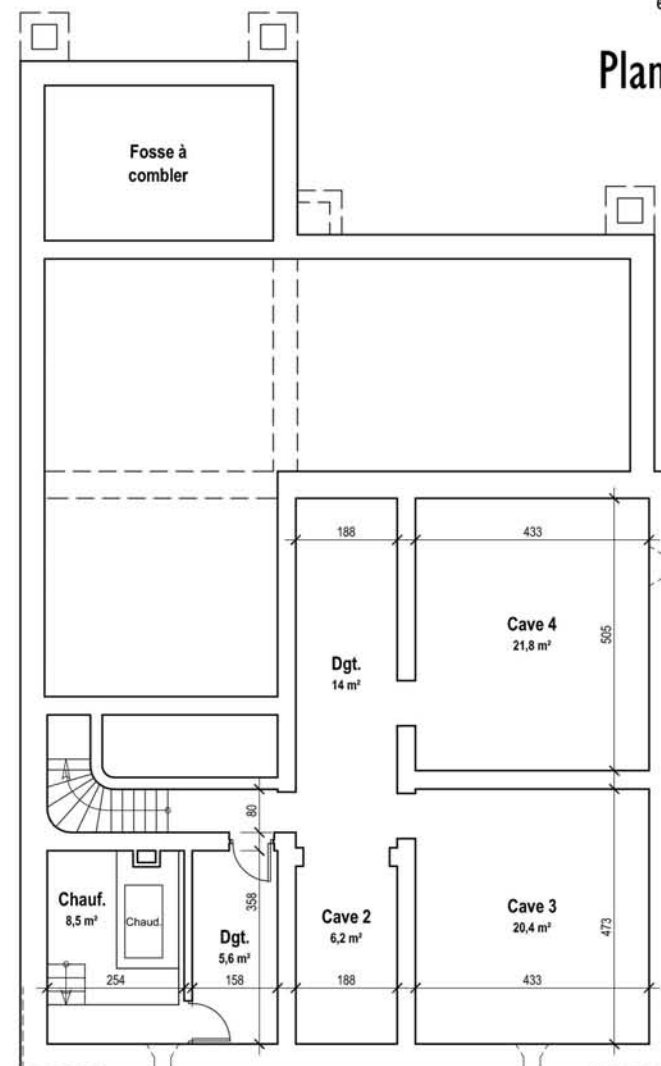
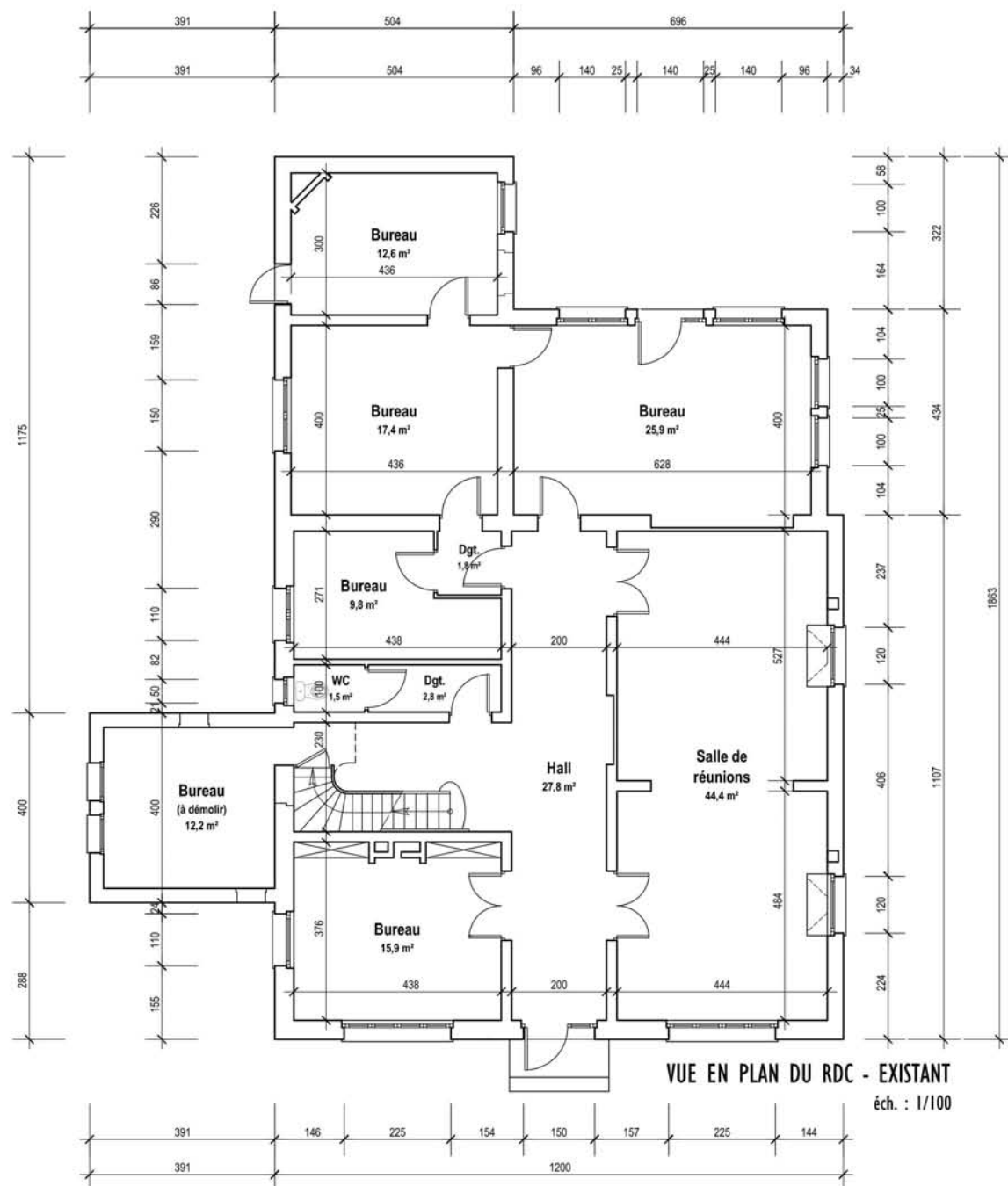
- ① : bâtiment à transformer ("Maison de l'ingénieur")
- ② : dépendances diverses à conserver (garage, ...)
- ③ : appentis à démolir
- : servitude de passage
pour ferme photovoltaïque
suivant convention en cours
de renouvellement

N

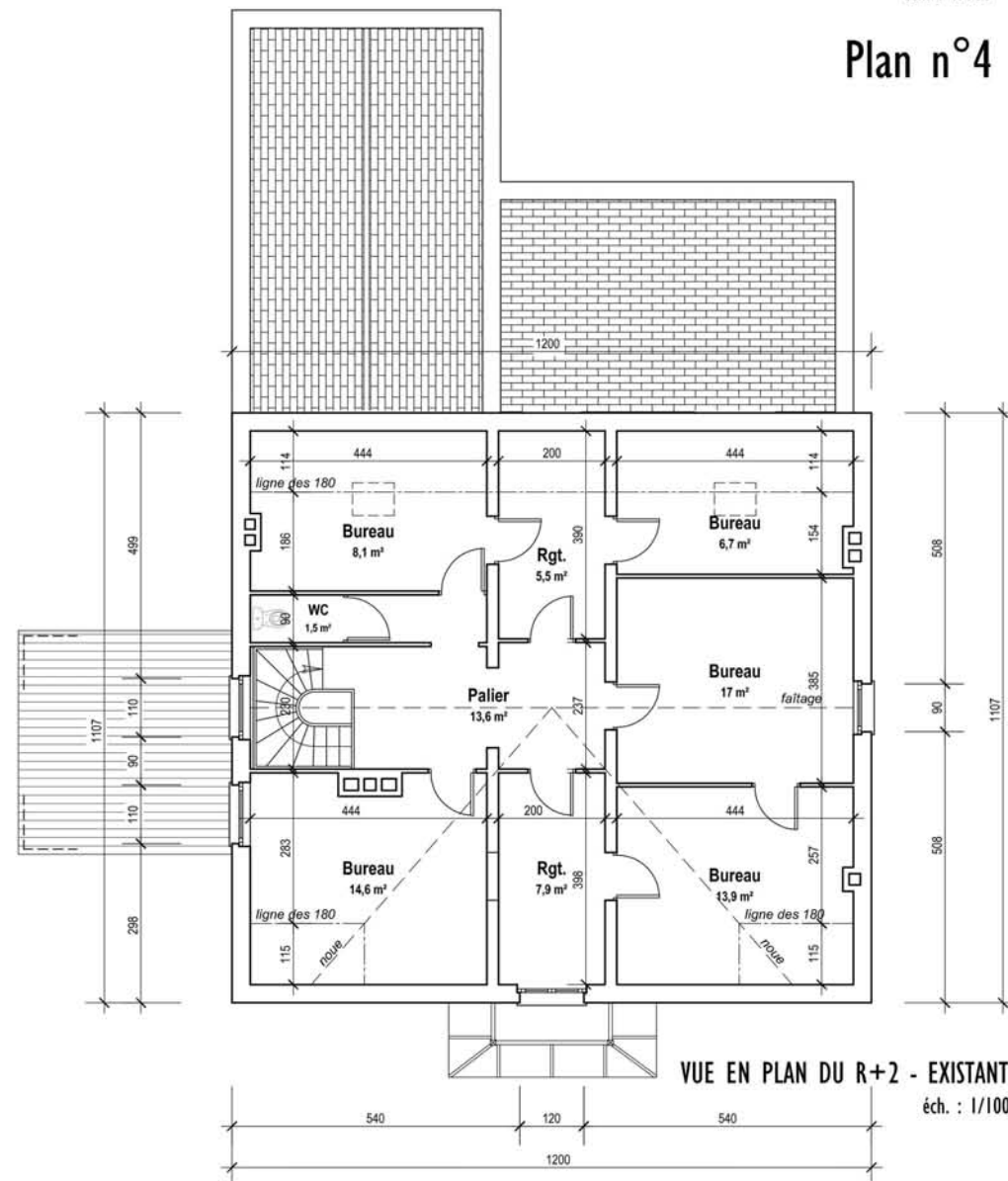
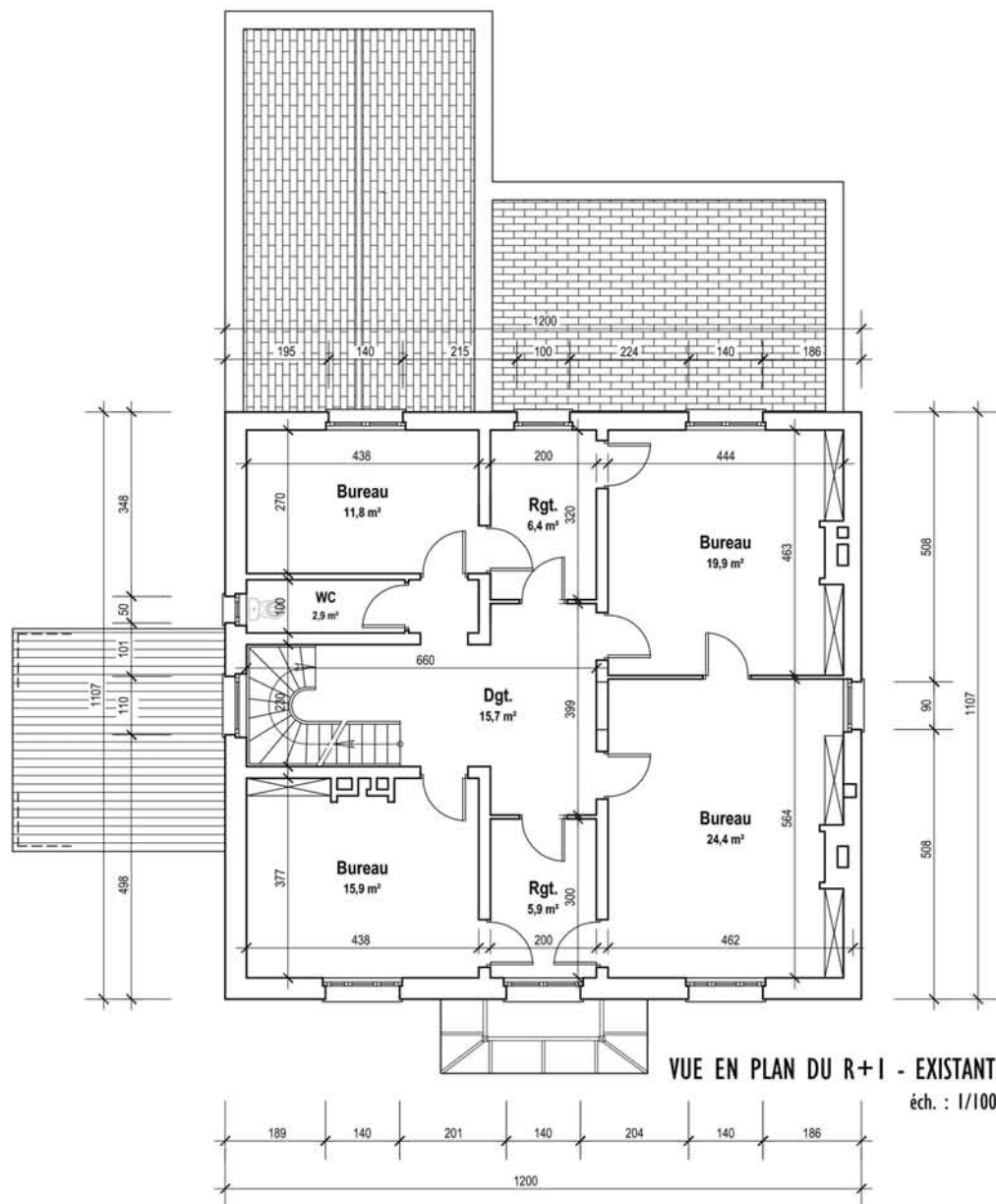
Plan n°2



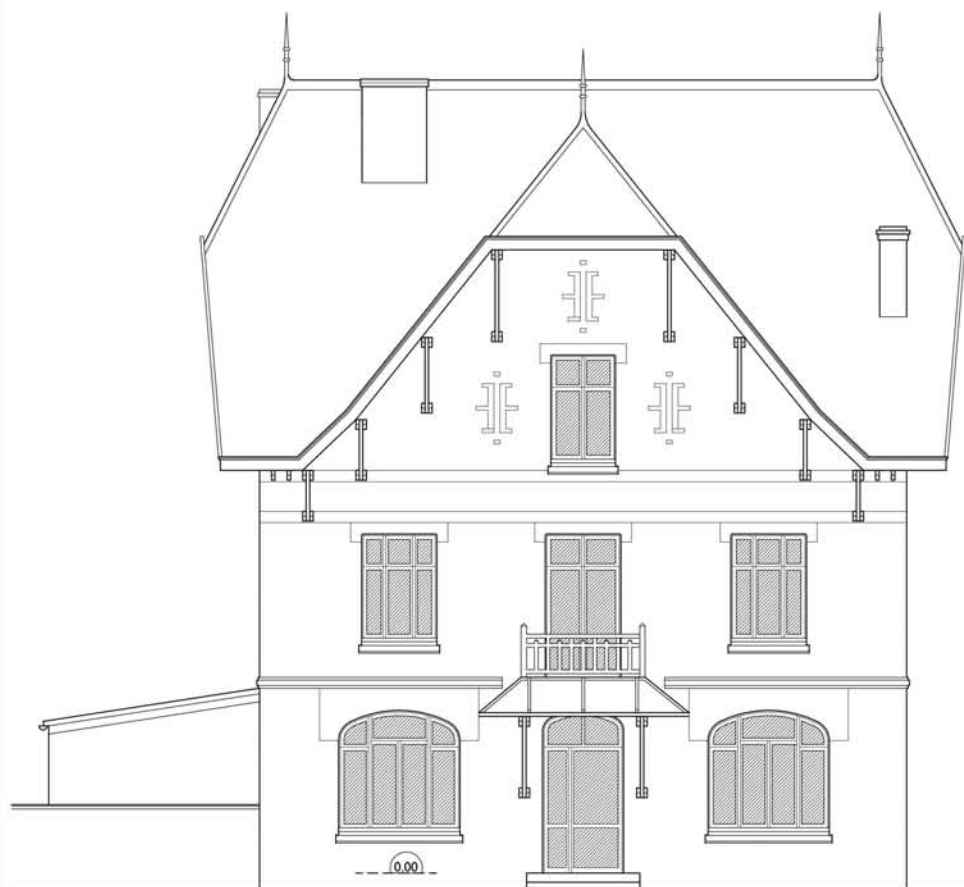
Plan n°3



Plan n°4



Plan n°5



FACADE NORD-EST (sur rue)



FACADE NORD-OUEST



Plan n°6



FACADE SUD-OUEST (sur jardin)



FACADE SUD-EST



DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS

Commune de Loos en Gohelle



M.O. : **Cluster Ekwation - Réhafutur**
Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62 750 Loos en Gohelle

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE "LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX

Projet Ekwation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Plan masse - Bâtiment projeté

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS Architecte D.P.L.G.	Bernard LAFFAILLE Architecte D.P.L.G. Architecte Paysagiste	Fabienne GAVORY Architecte d'intérieur	Philippe DEPEME Economiste du bâtiment
---	--	---	---

Membres du G.I.E. ARIETUR
37, rue Léon Sergent - 62 126 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax. : 03 21 87 39 19



CATHELAIN S.A.
Entreprise mandataire - Emeric LAINE
19, rue de la Gare - BP2 - 62 147 HERMIES
Tél. : 03 21 07 40 77 - Fax. : 03 21 07 02 96



SOLENER
B.E.T. H.Q.E.
Mohamed ABDESSELAM
Tél. : 03 20 41 58 38

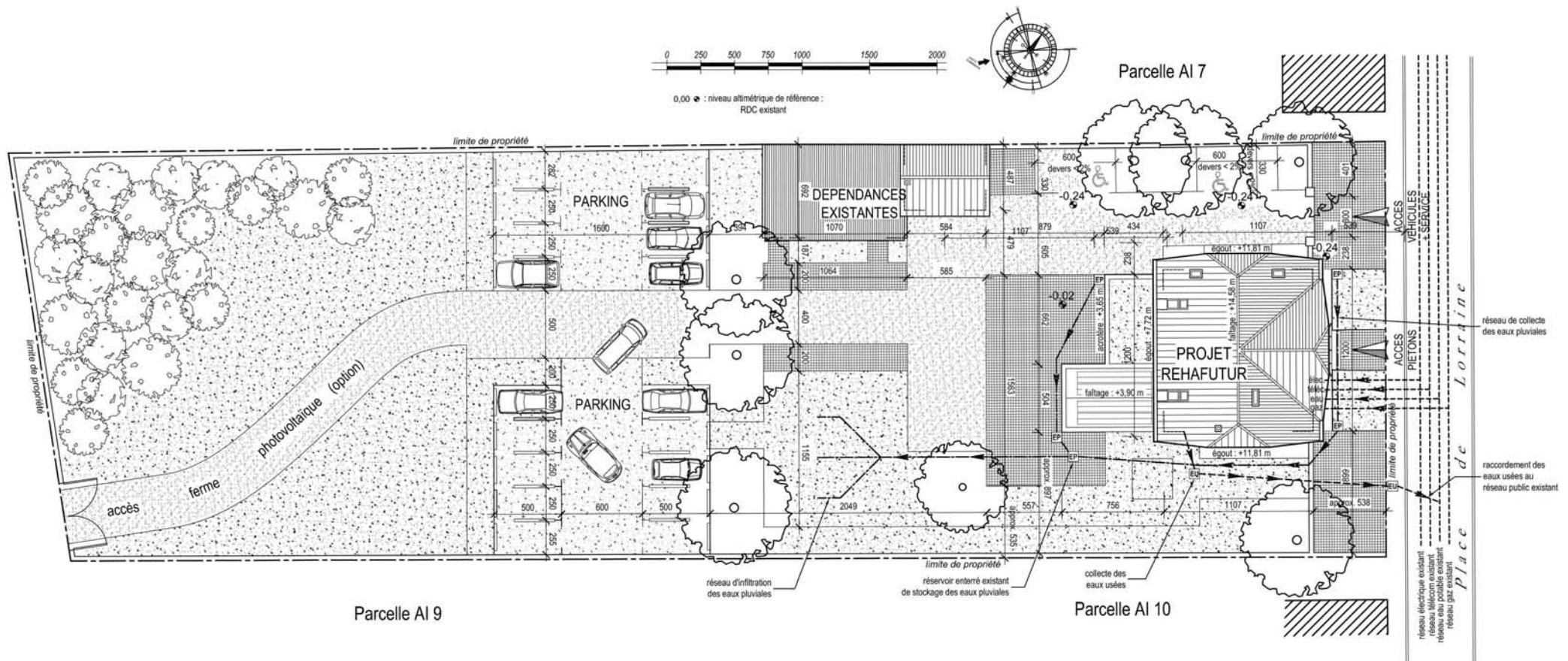
MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/300

PLAN N° 7

PLAN N°7



REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
Projet Ekvation/Réhabafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle

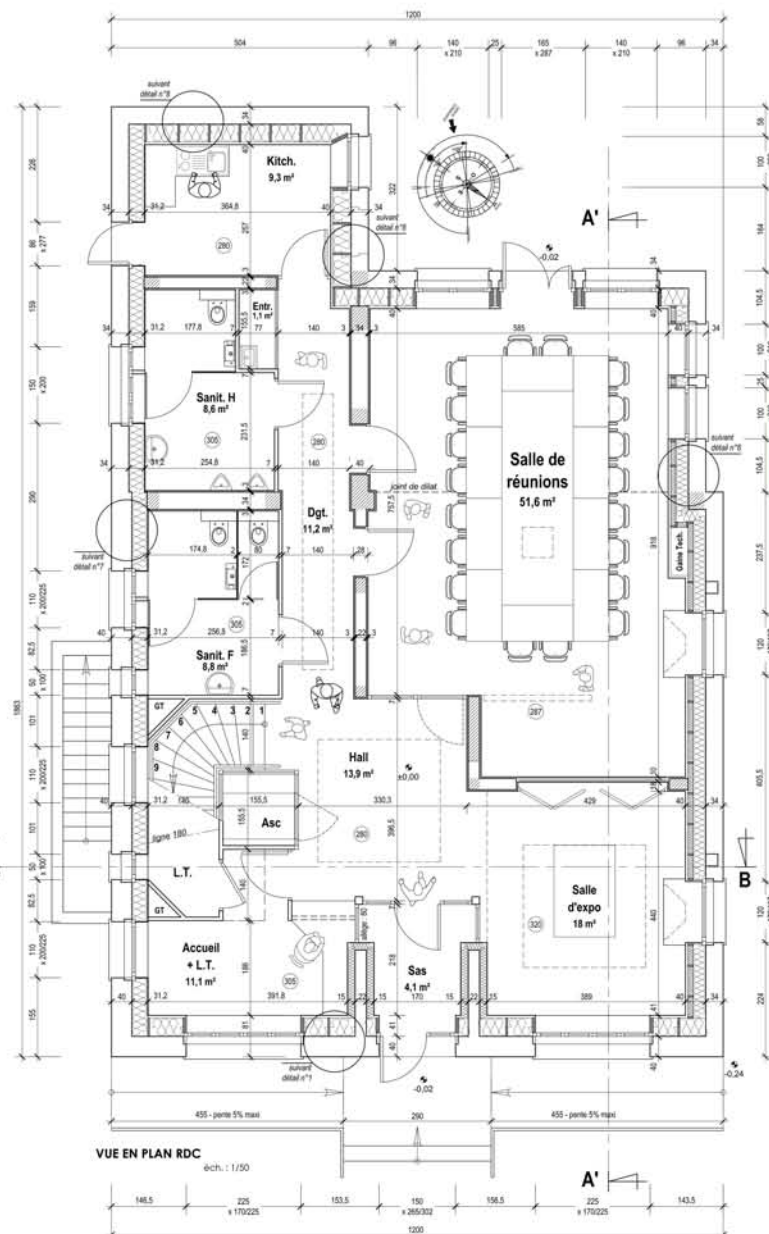
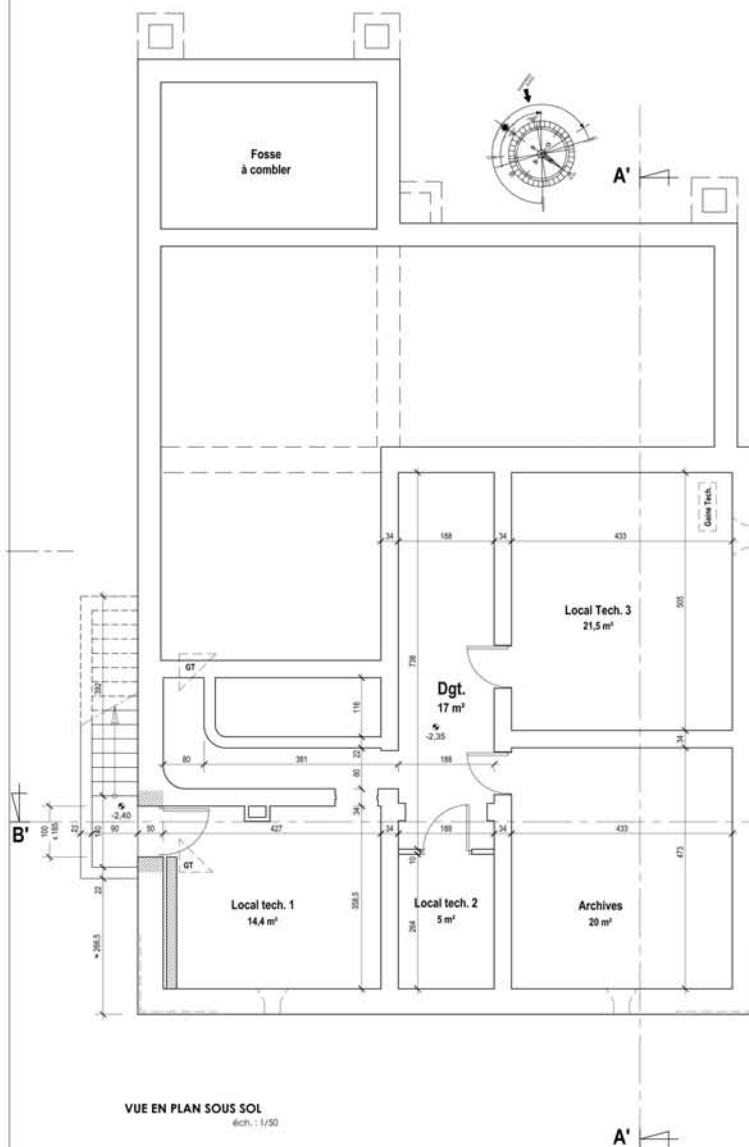


Vues en plan sous sol et RDC - Bâtiment projeté

PHASE PROJET

Arietur Sébastien CALMUS Bernard LAFAYE Fabienne GAVORY Philippe DEPEME Architecte D.P.L.G. Associés 101 rue de la Gare - 8971 - 42 100 VIMERIE Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax : 03 21 87 38 19	CATHELAIN CATHELAIN S.A. Entreprise mandataire - Ernest LAINE 18 rue de la Gare - 8971 - 42 100 VIMERIE Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax : 03 21 87 38 19	SOLENER R.D.T. N.C.E. Maitre d'œuvre 18 rue de la Gare - 8971 - 42 100 VIMERIE Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax : 03 21 87 38 19
---	---	--

MODIFICATIONS :	DATE : 14 janvier 2014
	ECHELLE : 1/50
	PLAN N° 8



REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
Projet Ekvation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Vues en plan R+1 et R+2 - Bâtiment projeté

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS
Bernard LAFFAILLE
Fabienne GAVORY
Philippe DEPERE
Membre au G.I.E. ARIETUR
201 rue Jean-Baptiste 62 120 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax : 03 21 87 38 19



CATHELAINE S.A.
Entreprise mandataire - Emmanuelle LAINE
18 rue de la Gare - 8975 - 62 141 VESME
Tél. : 03 21 87 45 17 - Fax : 03 21 87 38 19

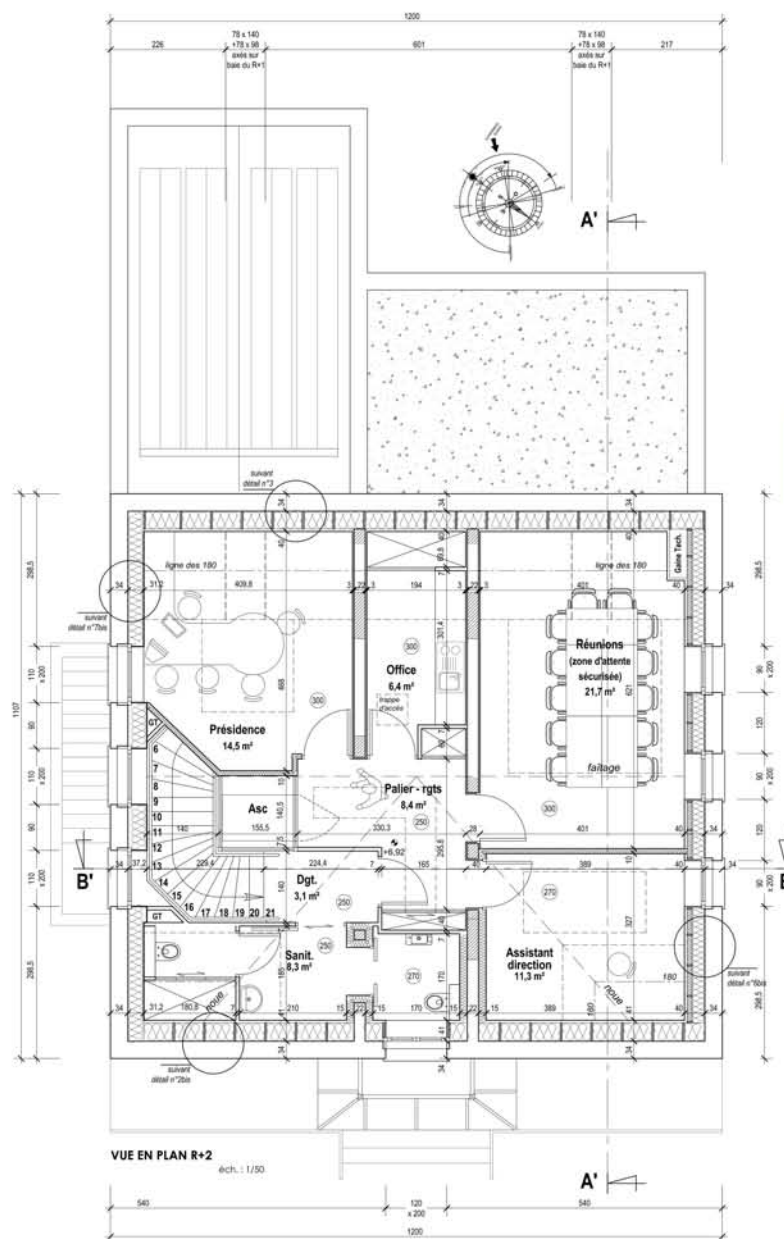
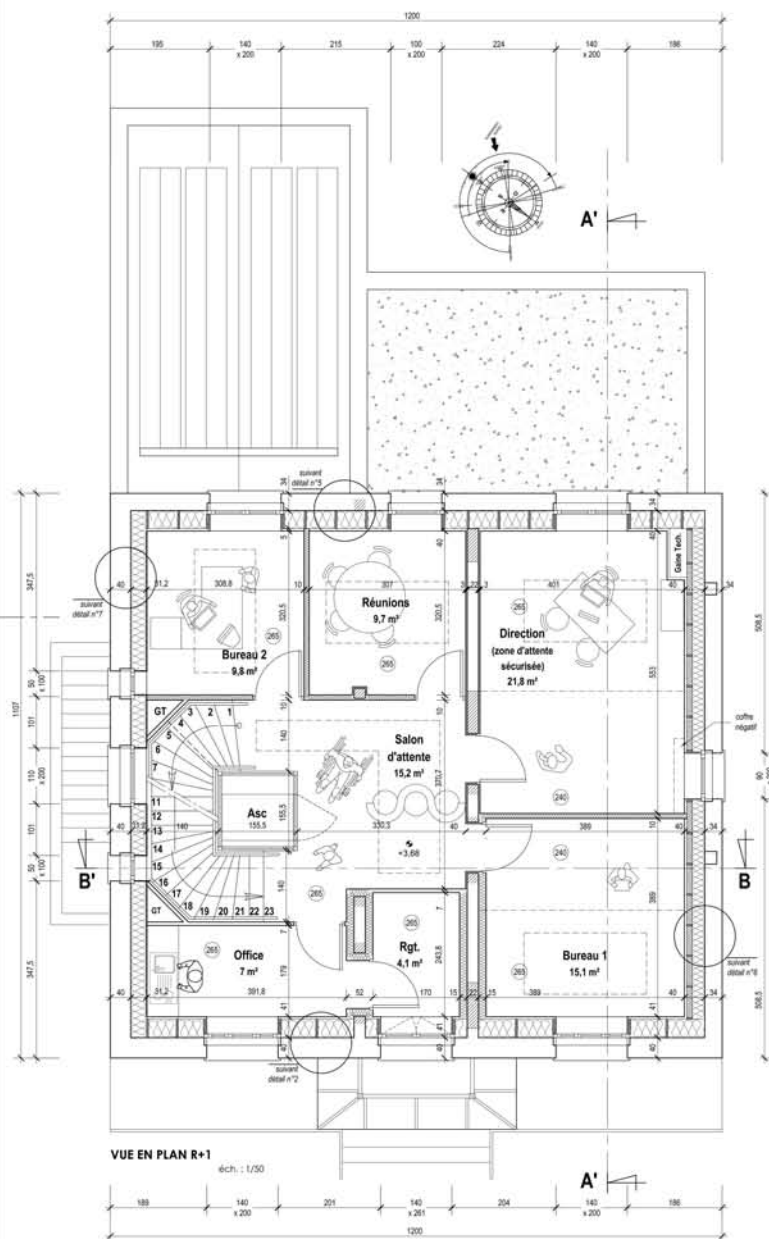
SOLENER
RUE DE LA GARE
62 141 VESME
Tél. : 03 21 87 38 19

MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/50

PLAN N° 9



DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS
Commune de Loos en Gohelle

rehabafutur
ARCHITECTURE - INTERIEUR - PAYSAGE - TRAVAUX DE RESTAURATION

M.O. : Cluster Ekvation - Réhabfutur
Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62 750 Loos en Gohelle

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
Projet Ekvation/Réhabfutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Vues en coupe suivant A-A' et B-B' - Bâtiment projeté

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS
Bernard LAFFAILLE
Philippe GAVORY
Dépense
Membre du G.I.E. ARIETUR
27 rue Jean-Baptiste 62 120 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax : 03 21 87 38 19

CATHELAIN
CATHELAIN S.A.
Entreprise mandataire - Emman LAMÉ
18 rue de la Gare - 62750 LOOS EN GOHELLE
Tél. : 03 21 87 45 17 - Fax : 03 21 87 02 98

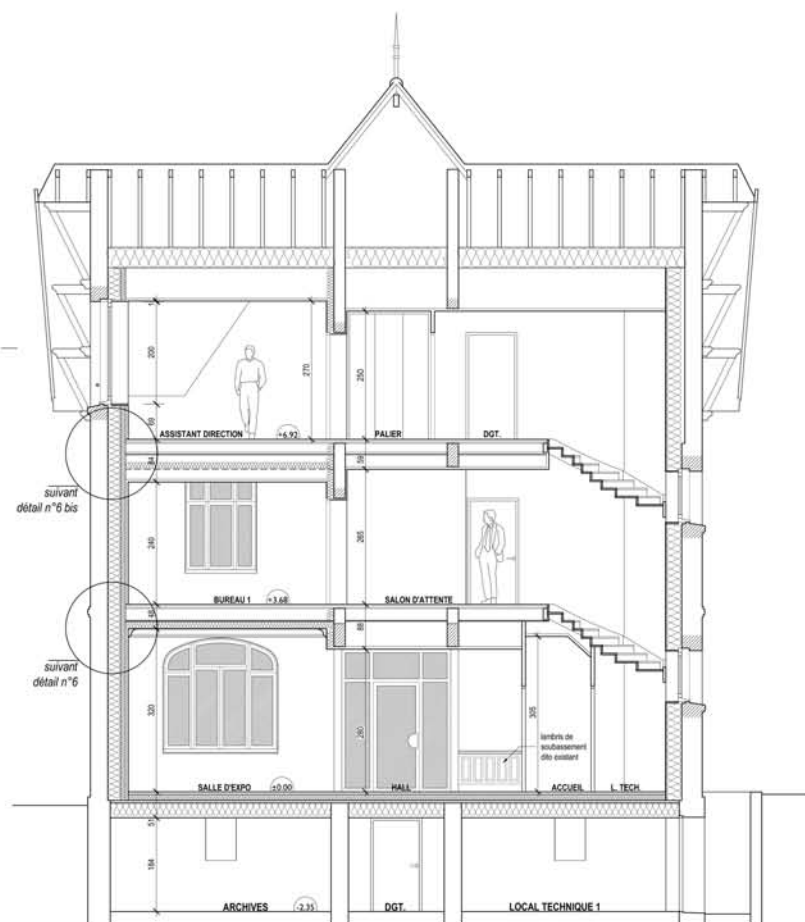
SOLENER
R.E.T. N.C.E.
Membre du G.I.E. ARIETUR
Tél. : 03 21 87 45 17 - Fax : 03 21 87 02 98

MODIFICATIONS :

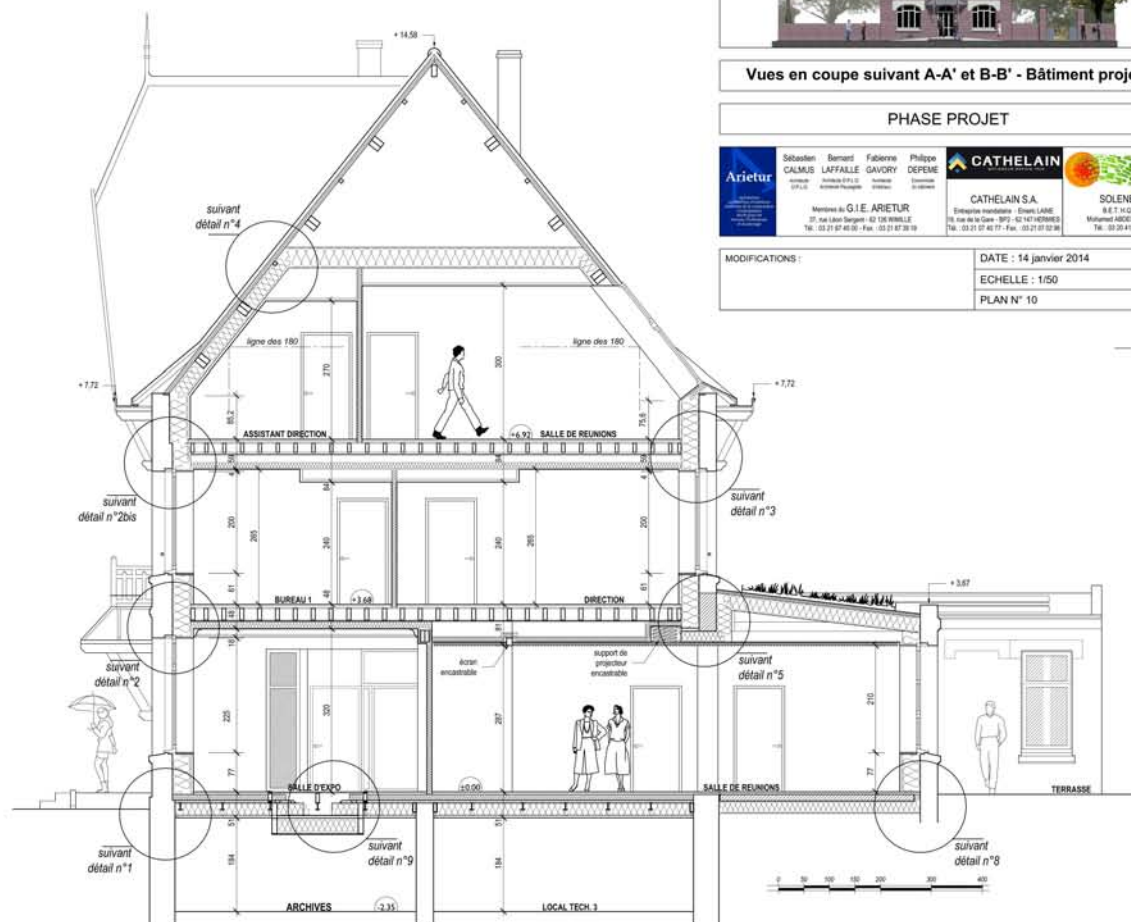
DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/50

PLAN N° 10



COUPE suivant B-B'



COUPE suivant A-A'

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS

Commune de Loos en Gohelle



M.O. : **Cluster Ekwation - Réhafutur**
Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62 750 Loos en Gohelle

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE "LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX

Projet Ekwation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Façades - Bâtiment projeté

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS Architecte D.P.L.G.	Bernard LAFFAILLE Architecte D.P.L.G. Architecte Paysagiste	Fabienne GAVORY Architecte d'intérieur	Philippe DEPEME Economiste du bâtiment
---	--	---	---

Membres du G.I.E. ARIETUR
37, rue Léon Sergent - 62 126 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax. : 03 21 87 39 19



CATHELAIN S.A.
Entreprise mandataire - Emeric LAINE
19, rue de la Gare - BP2 - 62 147 HERMIES
Tél. : 03 21 07 40 77 - Fax. : 03 21 07 02 96



SOLENER
B.E.T. H.Q.E.
Mohamed ABDESSELAM
Tél. : 03 20 41 58 38

MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/100

PLANS N° 11 à 14

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
PROJET EKWATION - REHAFUTUR
sur la commune de LOOS EN GOHELLE
Phase : PROJET - 14 janvier 2014
FACADE NORD-EST (sur rue) - PROJET
éch. : 1/100

PLAN N°11



FACADE NORD-EST (sur rue)



REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
PROJET EKWATION - REHAFUTUR
sur la commune de LOOS EN GOHELLE
Phase : PROJET - 14 janvier 2014
FACADE SUD-OUEST (sur jardin) - PROJET
éch. : 1/100

PLAN N°12

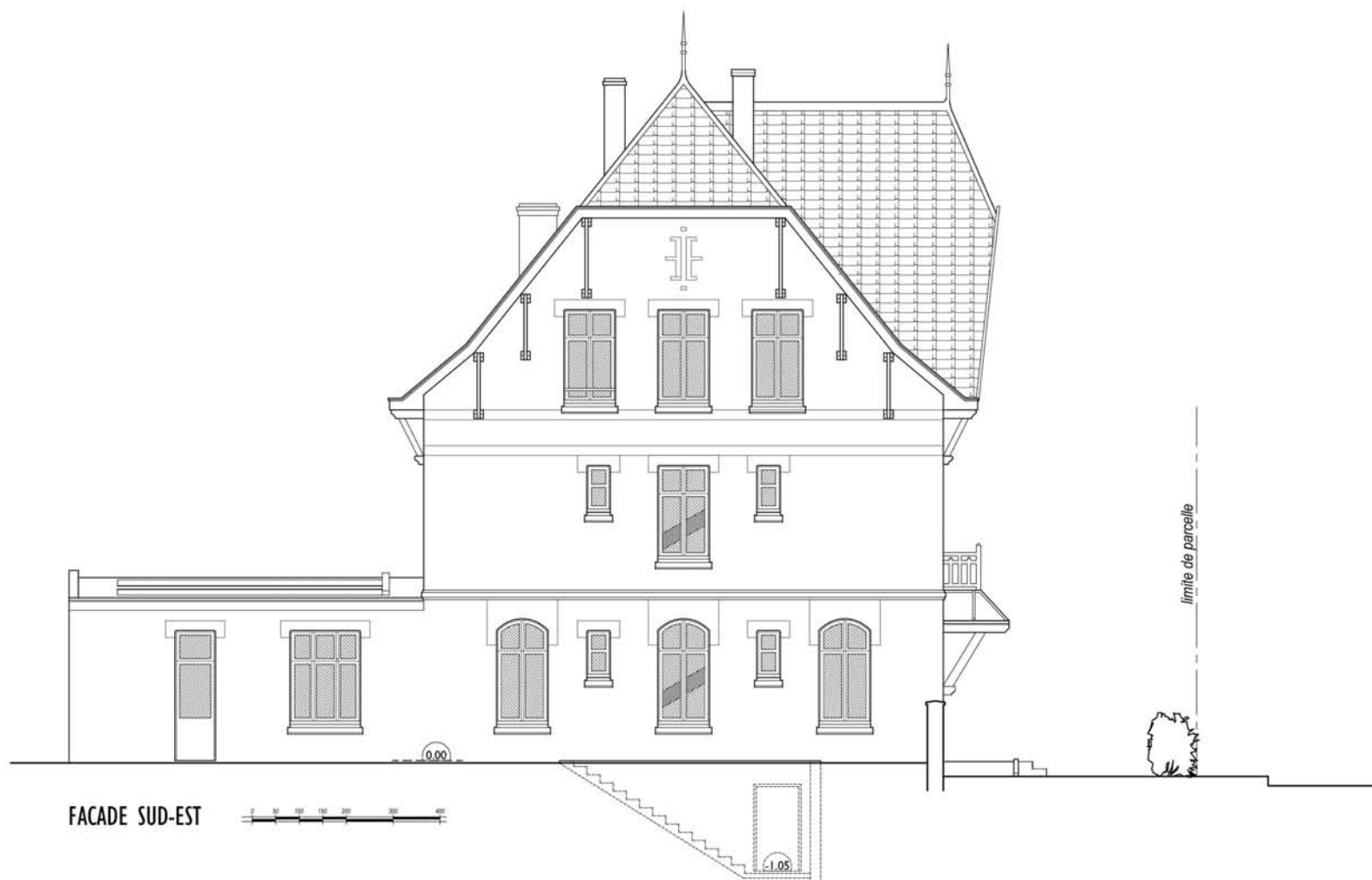


FACADE SUD-OUEST (sur jardin)



REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
PROJET EKWATION - REHAFUTUR
sur la commune de LOOS EN GOHELLE
Phase : PROJET - 14 janvier 2014
FACADE SUD-EST (latérale) - PROJET
éch. : 1/100

PLAN N°13



REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
PROJET EKWATION - REHAFUTUR
sur la commune de LOOS EN GOHELLE
Phase : PROJET - 14 janvier 2014
FACADE NORD-OUEST (latérale) - PROJET
éch. : 1/100

PLAN N°14



DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS

Commune de Loos en Gohelle



M.O. : Cluster Ekwation - Réhafutur
Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62 750 Loos en Gohelle

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE "LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX

Projet Ekwation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Détails (plans de principe) - Bâtiment projeté

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS Architecte D.P.L.G.	Bernard LAFFAILLE Architecte D.P.L.G. Architecte Paysagiste	Fabienne GAVORY Architecte d'intérieur	Philippe DEPEME Economiste du bâtiment
---	--	---	---

Membres du G.I.E. ARIETUR
37, rue Léon Sergent - 62 126 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax. : 03 21 87 39 19



CATHELAIN S.A.
Entreprise mandataire - Emeric LAINE
19, rue de la Gare - BP2 - 62 147 HERMIES
Tél. : 03 21 07 40 77 - Fax. : 03 21 07 02 96



SOLENER
B.E.T. H.Q.E.
Mohamed ABDESSELAM
Tél. : 03 20 41 58 38

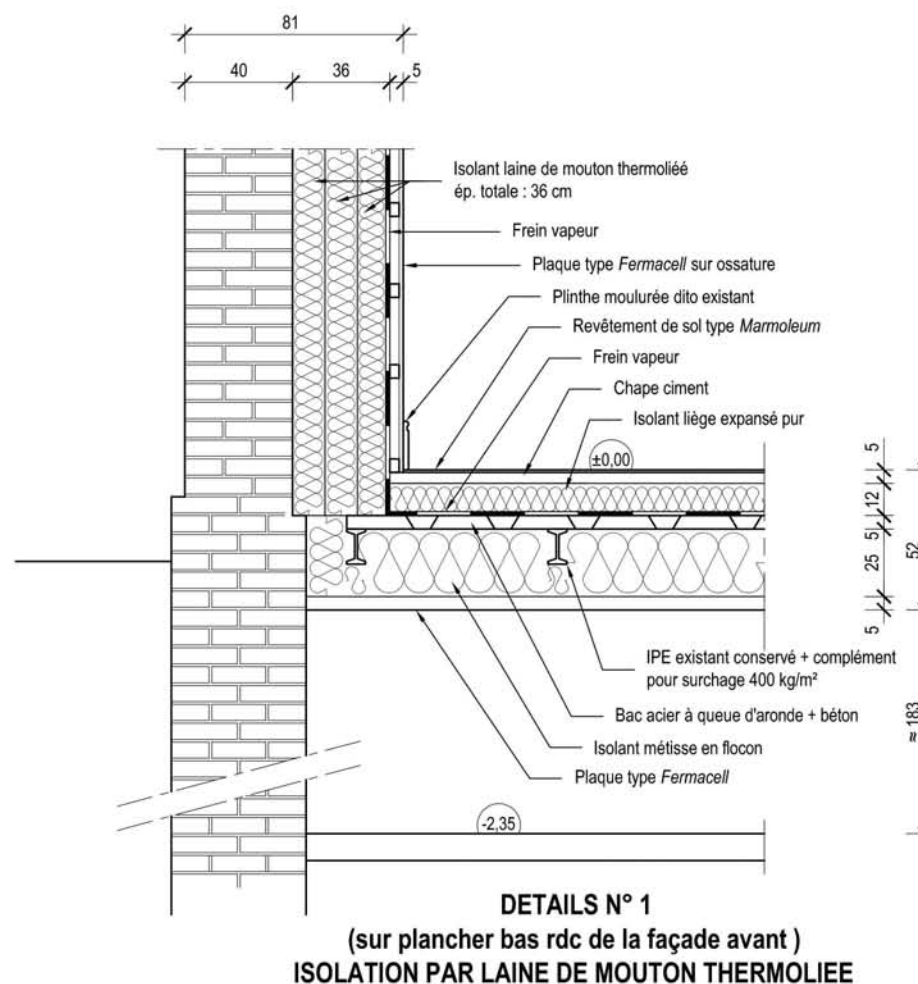
MODIFICATIONS :

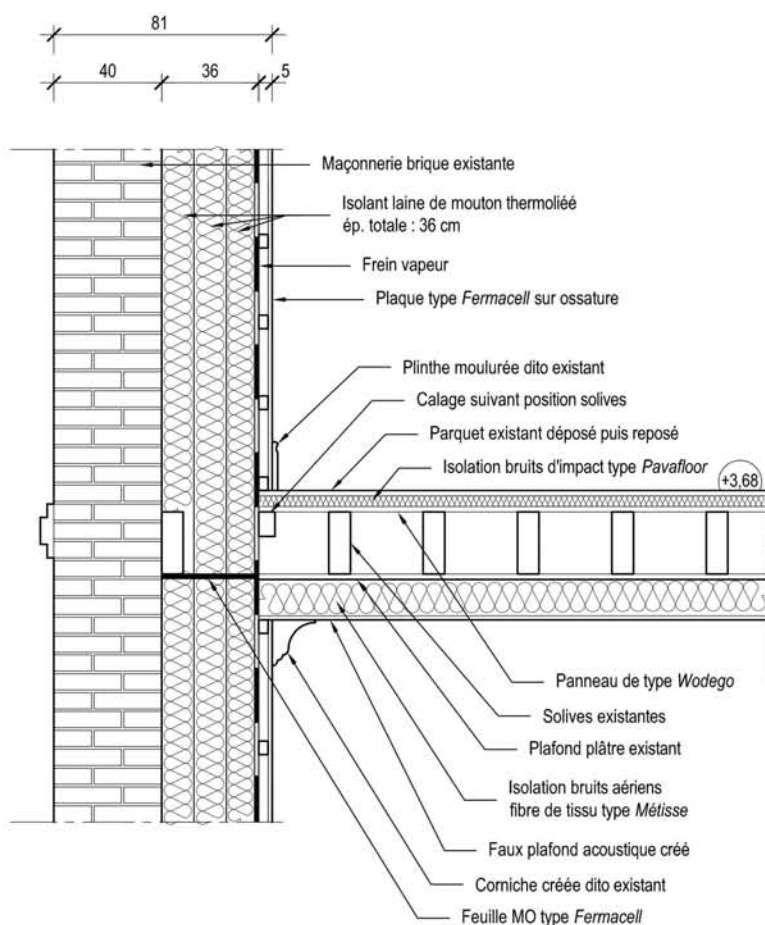
DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/20

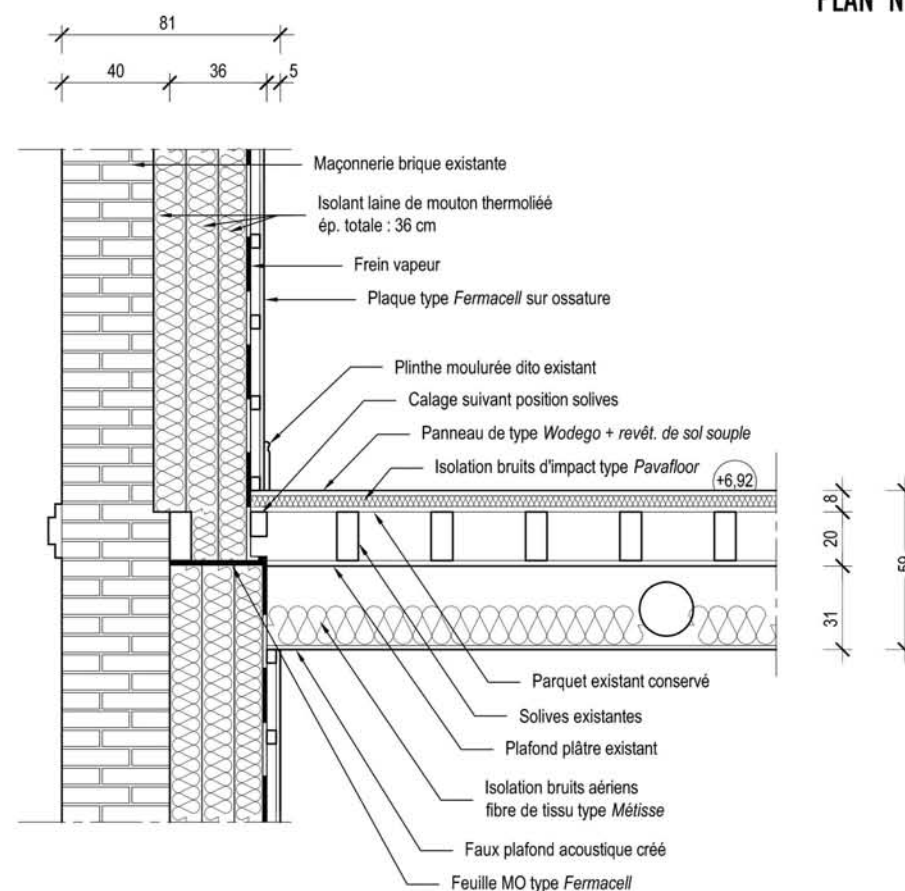
PLANS N° 15 à 22

PLAN N°15



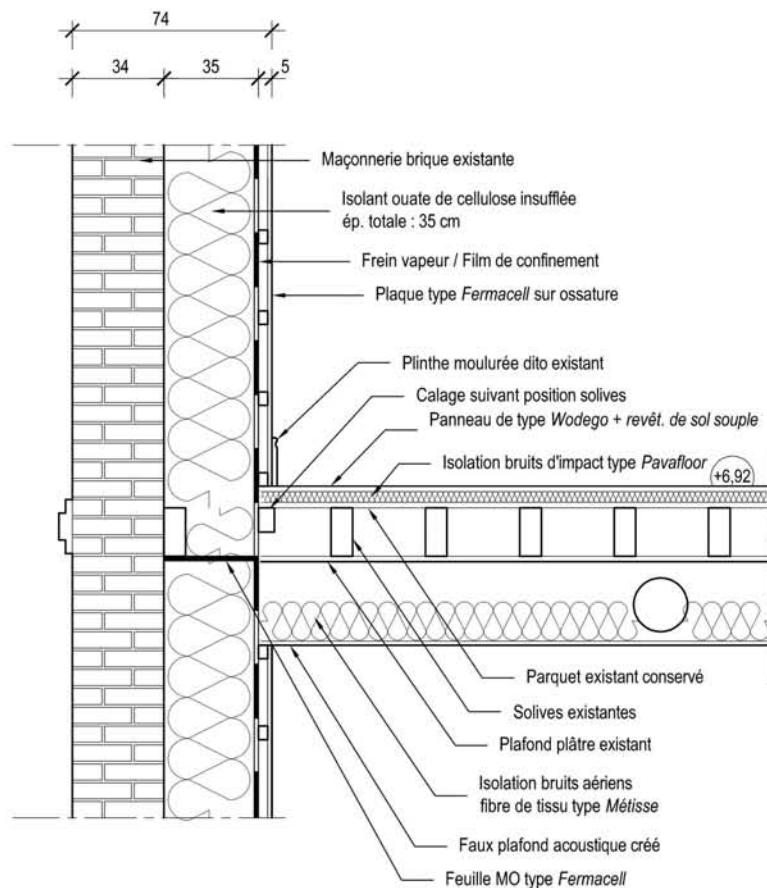


DETAILS N° 2
(sur planchers bas R+1 de la façade avant)
ISOLATION PAR LAINE DE MOUTON THERMOLIEE

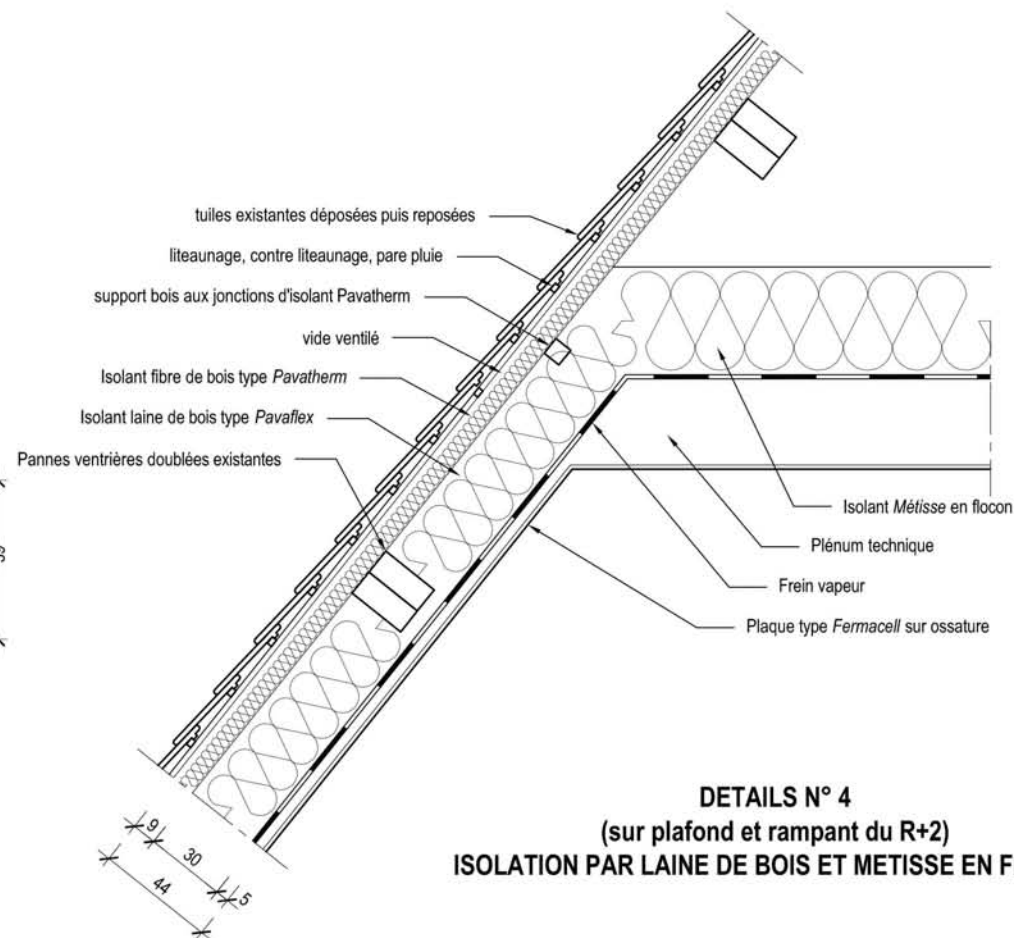


DETAILS N° 2bis
(sur planchers bas R+2 de la façade avant)
ISOLATION PAR LAINE DE MOUTON THERMOLIEE

PLAN N°17

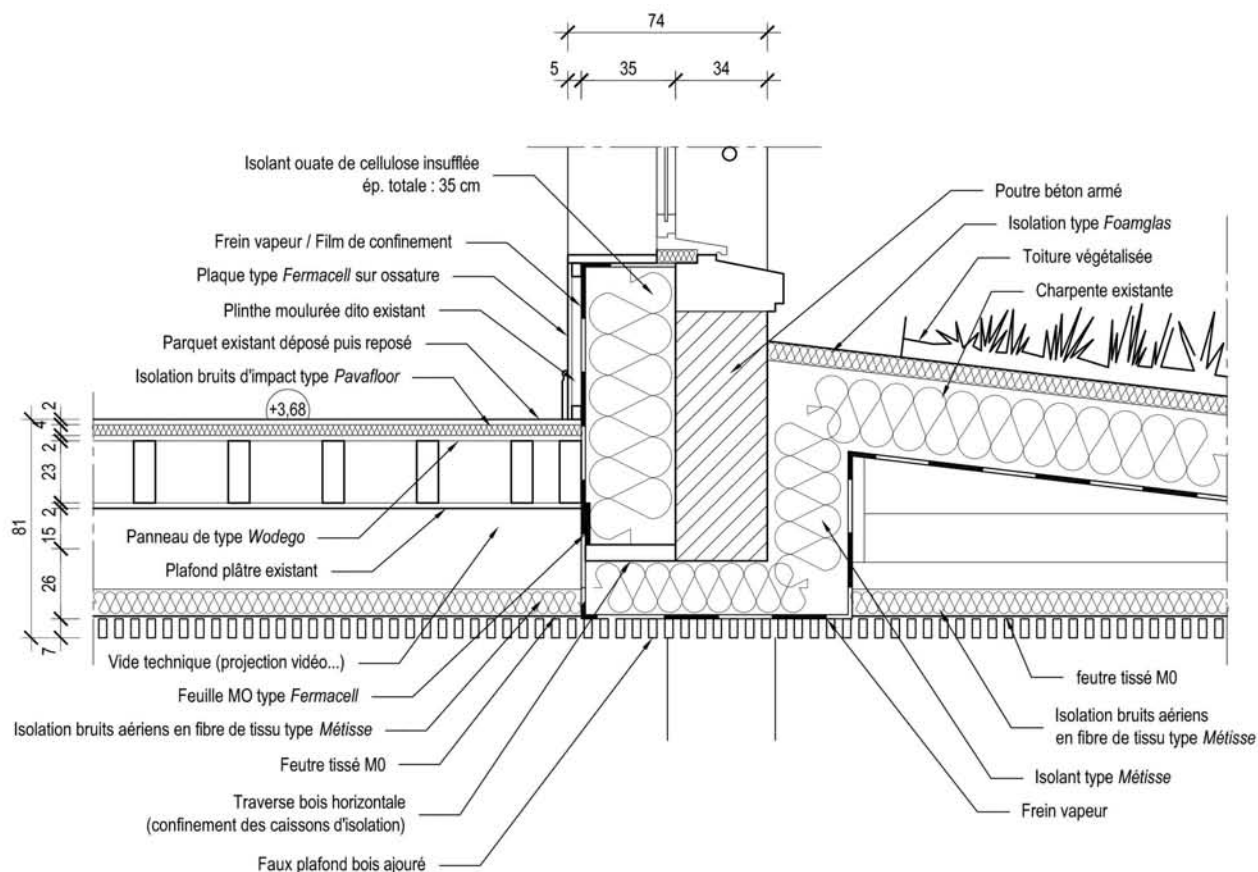


DETAILS N° 3
 (sur plancher bas R+2 de la façade arrière)
 ISOLATION PAR OUATE DE CELLULOSE INSUFLEE

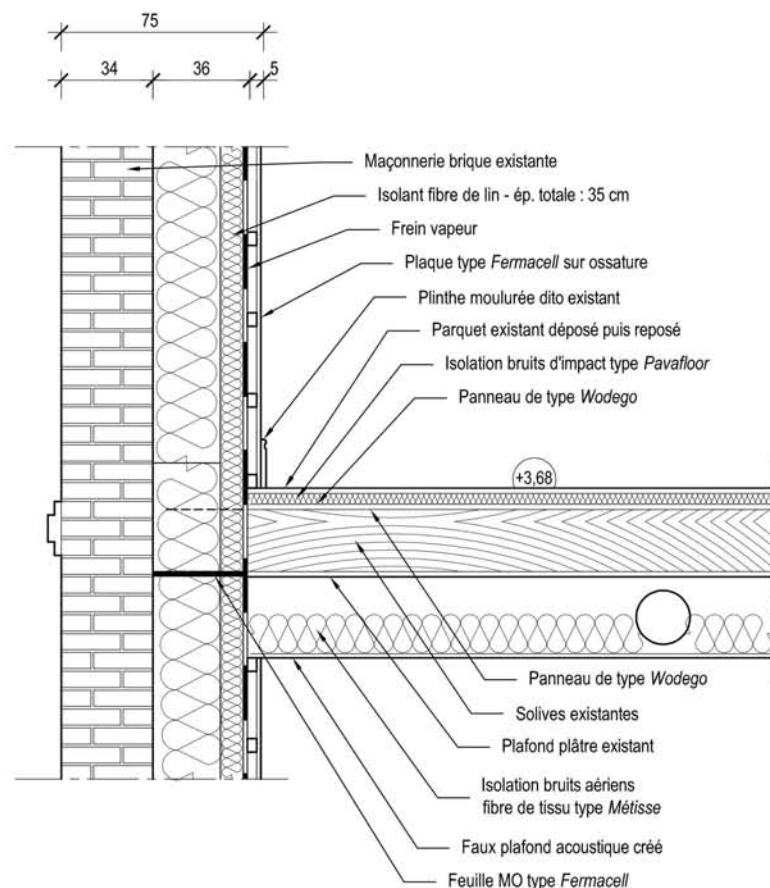


DETAILS N° 4
 (sur plafond et rampant du R+2)
 ISOLATION PAR LAINE DE BOIS ET METISSE EN FLOCON

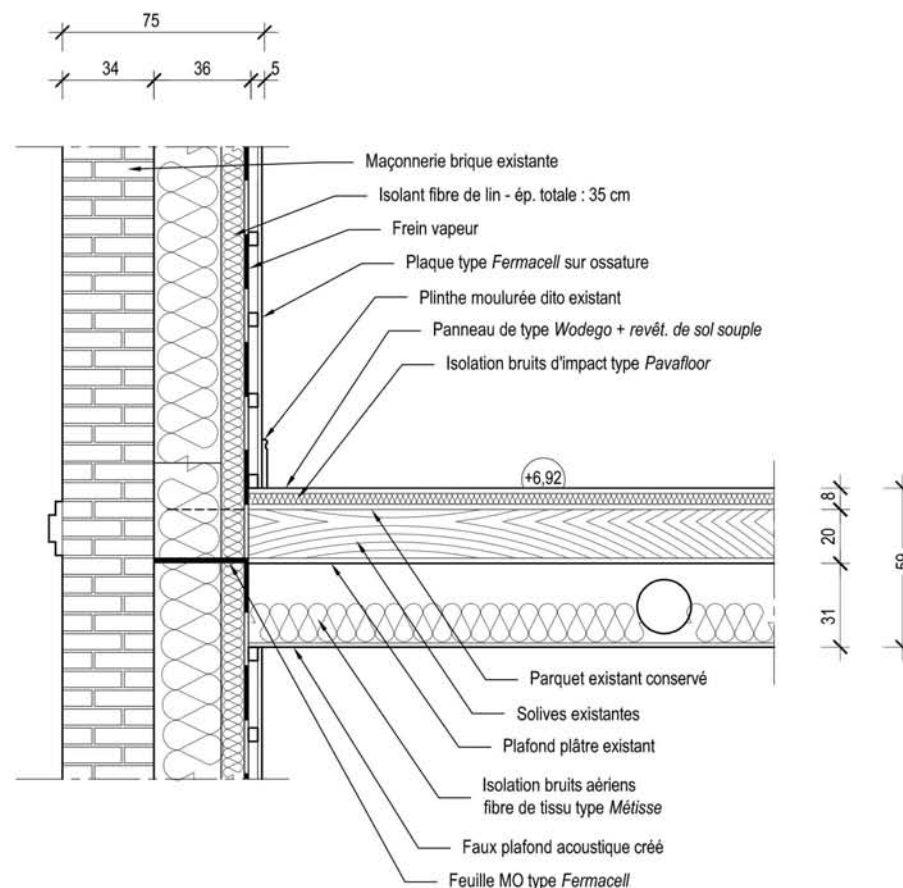
PLAN N°18



DETAILS N° 5
 (sur plancher bas R +1 de la façade arrière)
ISOLATION PAR OUATE DE CELLULOSE INSUFLEE ET METISSE

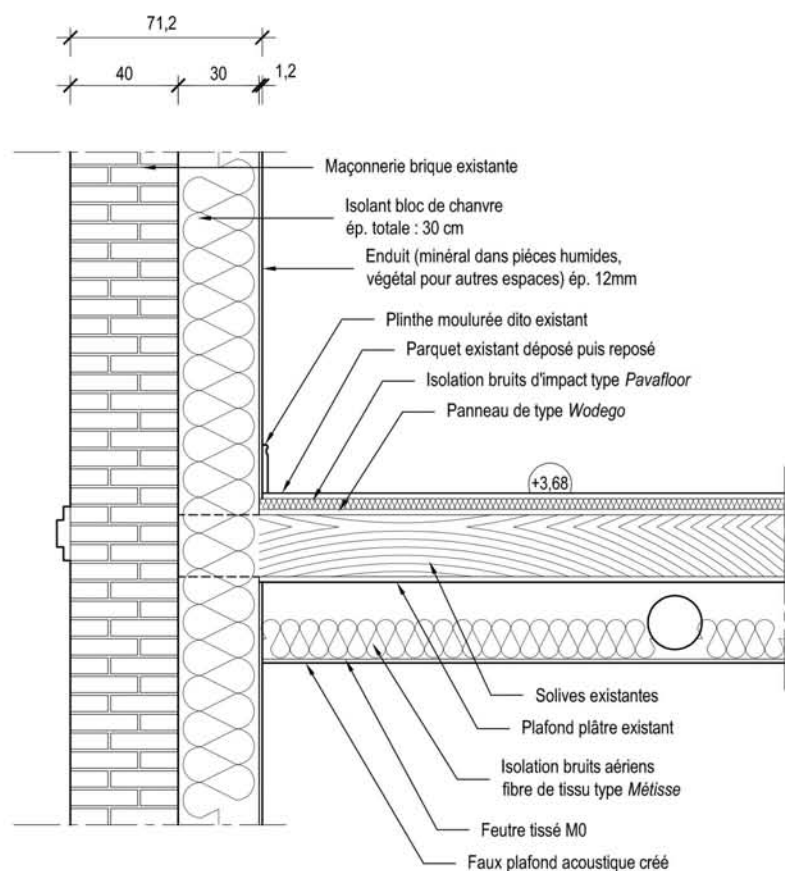


DETAILS N° 6
(sur planchers bas R+1 de la façade latérale NW)
ISOLATION PAR LAINE DE LIN THERMOLIEE

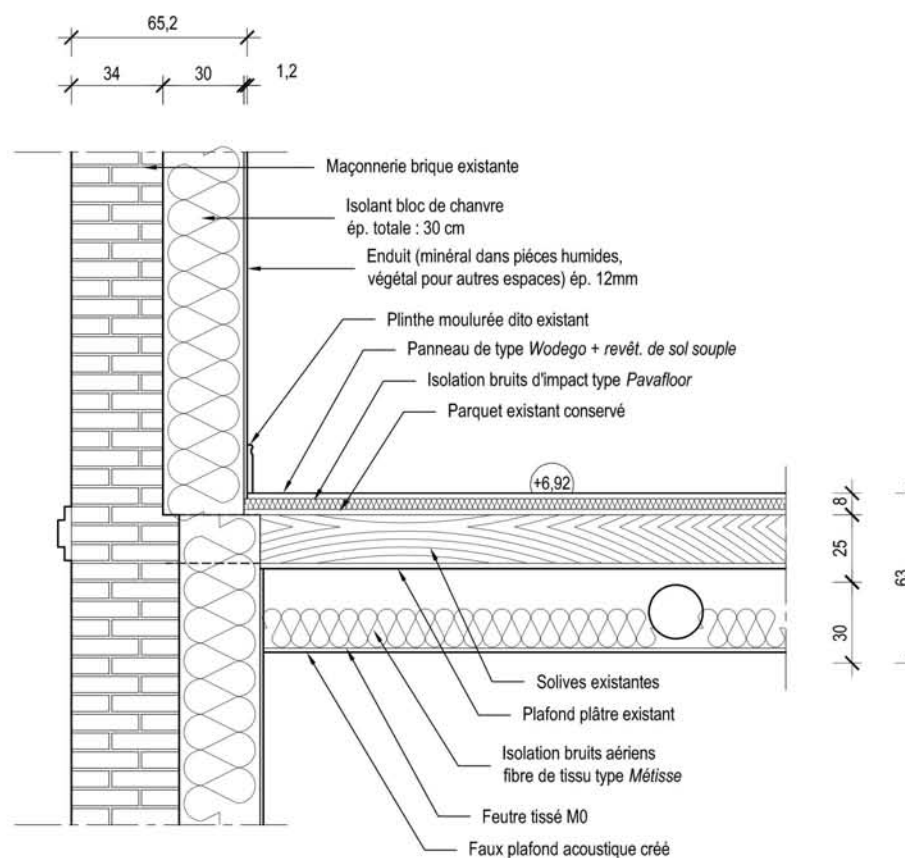


DETAILS N° 6bis
(sur planchers bas R+2 de la façade latérale NW)
ISOLATION PAR LAINE DE LIN THERMOLIEE

PLAN N°20

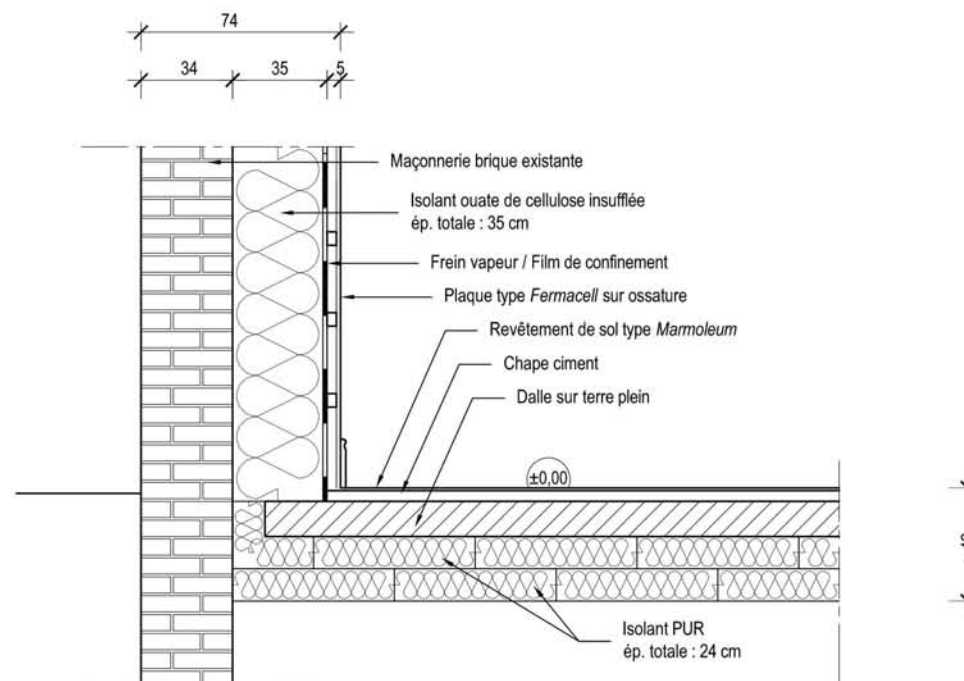


DETAILS N° 7
(sur plancher bas R+1 de la façade latérale SE)
ISOLATION PAR BLOCS DE CHANVRE



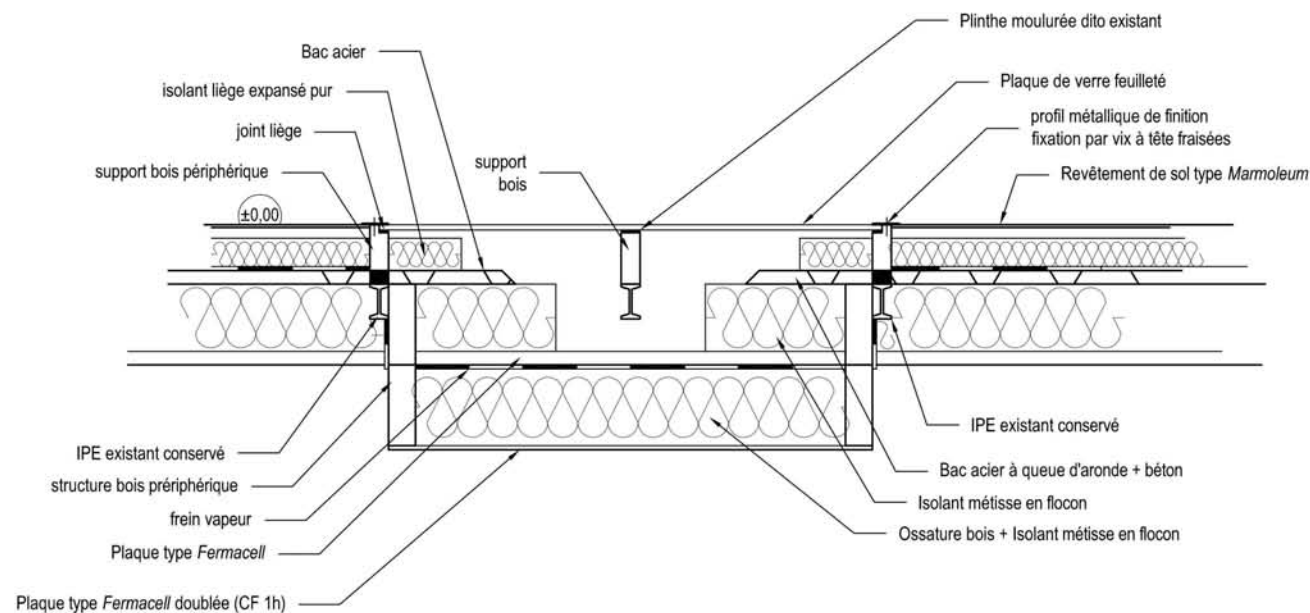
DETAILS N° 7bis
(sur plancher bas R+2 de la façade latérale SE)
ISOLATION PAR BLOCS DE CHANVRE

PLAN N°21



DETAILS N° 8
 (sur dalle rdc de la façade arrière)
ISOLATION PAR OUATE DE CELLULOSE INSUFLEE

PLAN N°22



DETAILS N° 9
 (sur écorché d'isolation du plancher bas rdc)
ISOLATION PAR METISSE EN FLOCON ET LIEGE EXPANSE PUR

DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS

Commune de Loos en Gohelle



M.O. : **Cluster Ekwation - Réhafutur**
Rue de Bourgogne - Base 11/19 - 62 750 Loos en Gohelle

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE "LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX

Projet Ekwation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Répartition des revêtements de sol - Bâtiment projeté

PHASE PROJET



Sébastien CALMUS Architecte D.P.L.G.	Bernard LAFFAILLE Architecte D.P.L.G. Architecte Paysagiste	Fabienne GAVORY Architecte d'intérieur	Philippe DEPEME Economiste du bâtiment
---	--	---	---

Membres du G.I.E. ARIETUR
37, rue Léon Sergent - 62 126 WIMILLE
Tél. : 03 21 87 45 00 - Fax. : 03 21 87 39 19



CATHELAIN S.A.
Entreprise mandataire - Emeric LAINE
19, rue de la Gare - BP2 - 62 147 HERMIES
Tél. : 03 21 07 40 77 - Fax. : 03 21 07 02 96



SOLENER
B.E.T. H.Q.E.
Mohamed ABDESSELAM
Tél. : 03 20 41 58 38

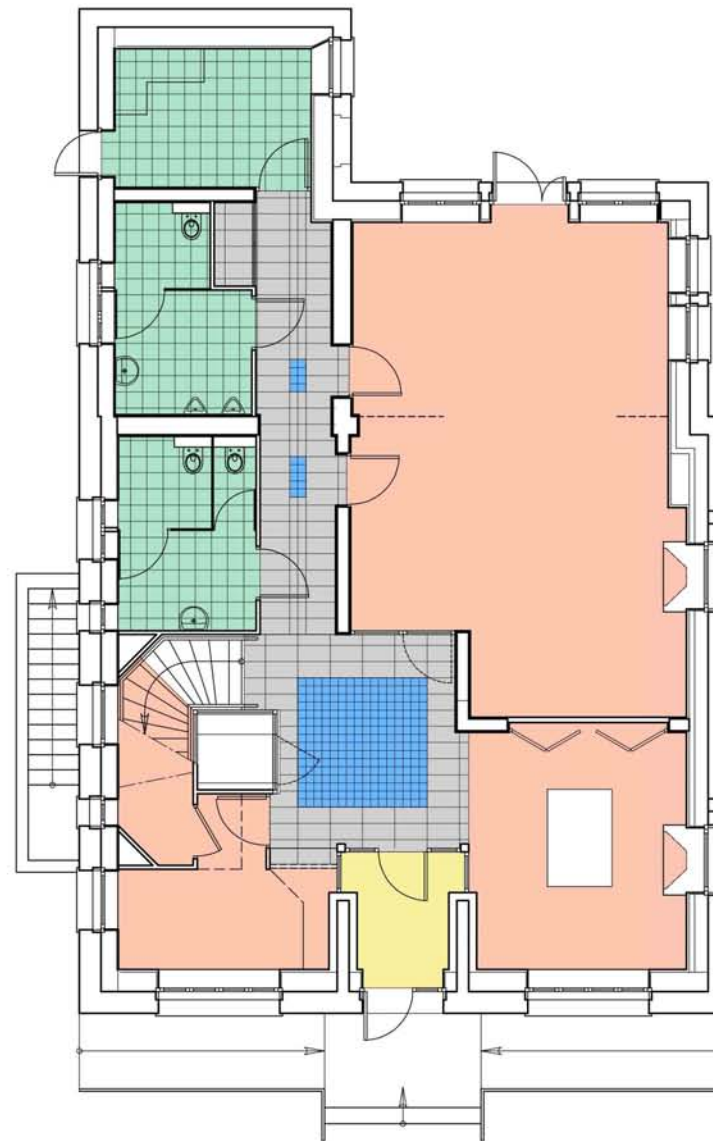
MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/100

PLANS N° 23 et 24

-  CARRELAGE EXISTANT
REUTILISE
-  CARRELAGE GRES CERAM
NEUF (1)
-  CARRELAGE GRES CERAM
NEUF (2)
-  REVETEMENT DE SOL SOUPLE
TYPE MARMOLEUM
-  TAPIS DE PROPRETE



VUE EN PLAN RDC

éch. : 1/100

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
 "LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
 PROJET EKWATION - REHAFUTUR
 sur la commune de LOOS EN GOHELLE

Phase : PROJET - 14 janvier 2014

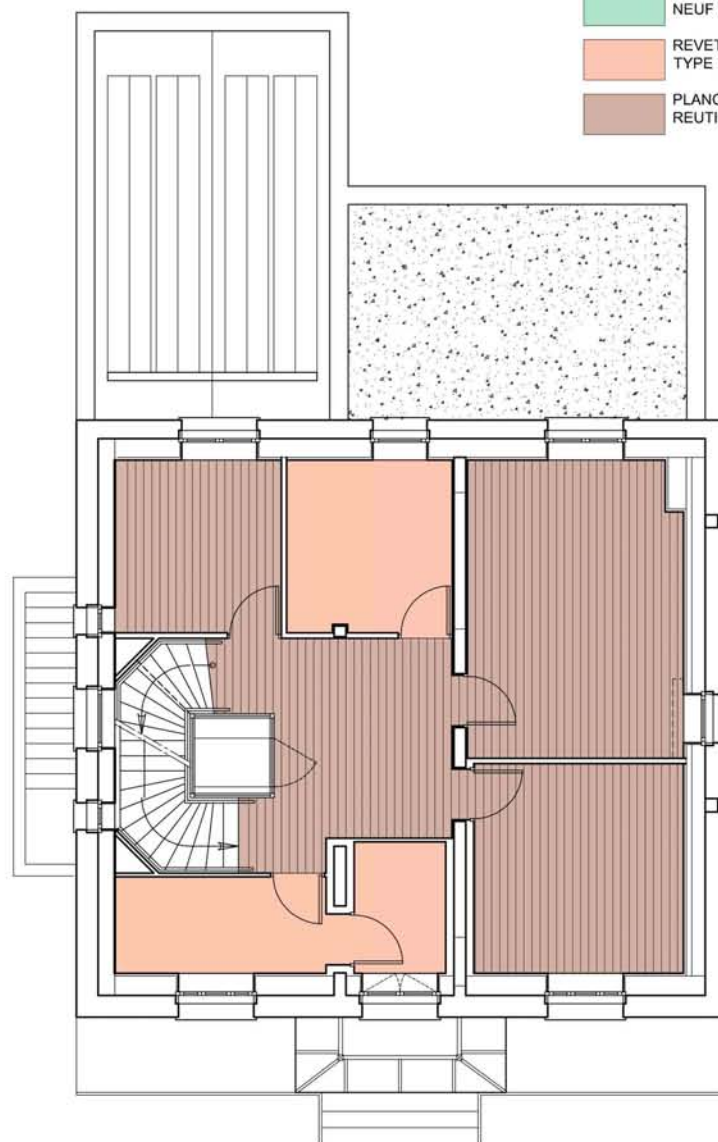
PLAN DE REPARTITION R+1 et R+2 DES

REVETEMENTS DE SOL - Bâtiment projeté

éch. : 1/100

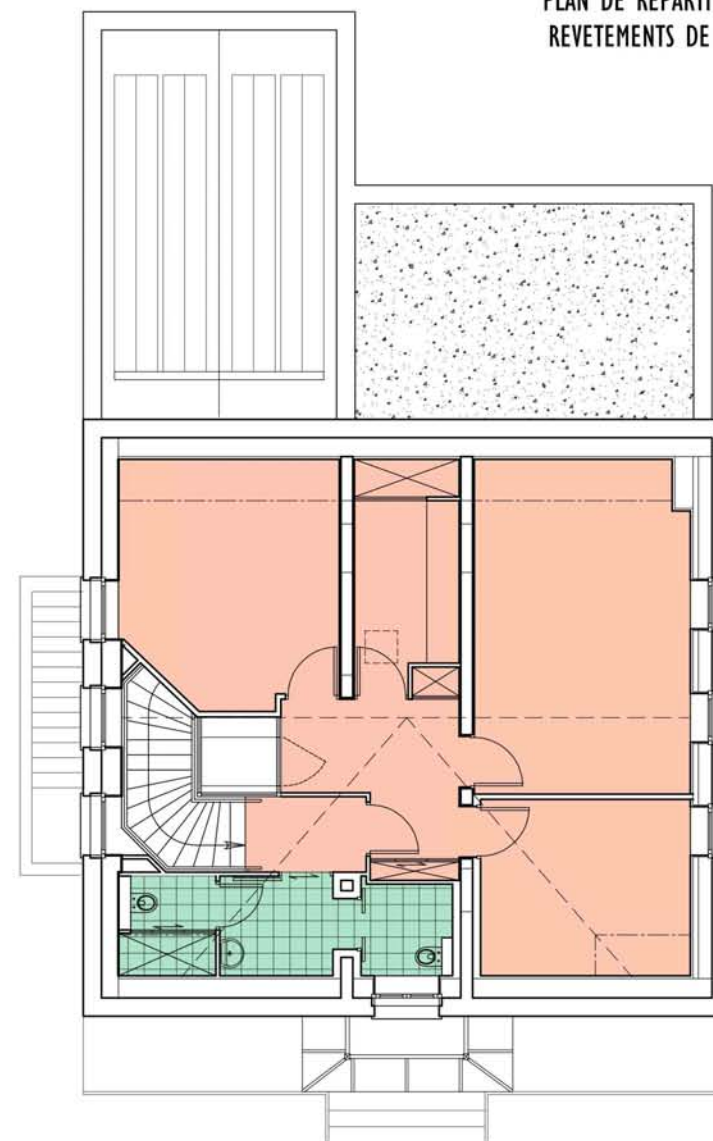
PLAN N°24

- CARRELAGE GRES CERAM
NEUF (2)
- REVETEMENT DE SOL SOUPLE
TYPE MARMOLEUM
- PLANCHER BOIS EXISTANT
REUTILISE



VUE EN PLAN R+1

éch. : 1/100



VUE EN PLAN R+2

éch. : 1/100

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
PROJET EKWATION - REHAFUTUR
sur la commune de LOOS EN GOHELLE

Phase : PROJET - 14 janvier 2014

PLAN DE REPARTITION RDC DES
REVETEMENTS DE PLAFOND - Bâtiment projeté
éch. : 1/100

PLAN N°25

-  DALLES 60 X 60
-  DALLES 60 X 60
ACOUSTIQUES
-  PLAQUES DE PLÂTRE
SUR OSSATURE
-  MOULURES STAFF
DITO EXISTANT
-  LAMES DE BOIS AJOUREES
SUR OSSATURE



VUE EN PLAN RDC

éch. : 1/100

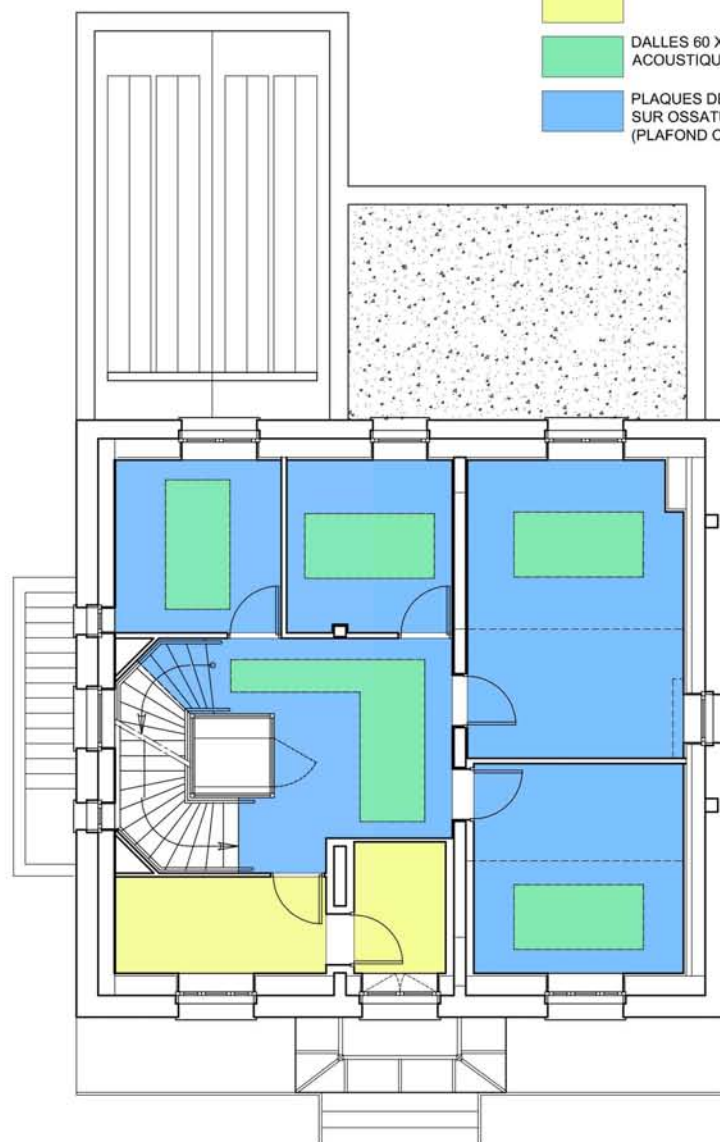
REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
PROJET EKWATION - REHAFUTUR
sur la commune de LOOS EN GOHELLE

Phase : PROJET - 14 janvier 2014

PLAN DE REPARTITION R+1 et R+2 DES
REVETEMENTS DE PLAFOND - Bâtiment projeté
éch. : 1/100

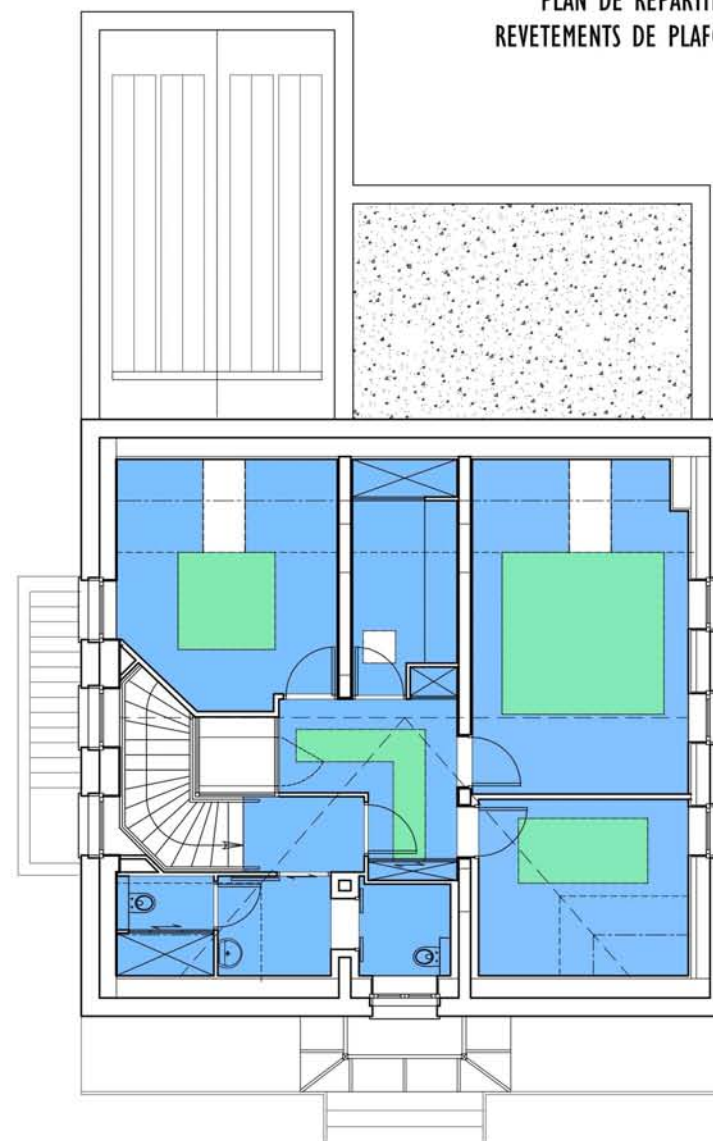
PLAN N°26

-  DALLES 60 X 60
-  DALLES 60 X 60 ACOUSTIQUES
-  PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE (PLAFOND OU RAMPANT)



VUE EN PLAN R+1

éch. : 1/100



VUE EN PLAN R+2

éch. : 1/100

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
Projet Ekvation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Plans de principe Sous-sol et RDC ventil. et chauff. - Bâtiment projeté

PHASE PROJET

Arietur Sélections CALMUS Associés C.F. & C.	Bernard LAFFAILLE	Fabienne GAVROY	Philippe DEPERNE	CATHELAIN S.A. Entreprise mandataire - Emmanuelle LAMBE 78, rue de la Gare - 8971 - 62 147 HESBIEUX Tél. : 03 21 87 42 00 - Fax : 03 21 87 39 19	SOLENER S.E.T. m.d.e. Matériau d'Équipement Tél. : 03 20 41 58 38
	Montres du G.I.E. ARIETUR 27, rue Jean Sarrasin - 62 120 VILLELLE Tél. : 03 21 87 42 00 - Fax : 03 21 87 39 19	Associés E.P.L.G. Associés Ingénieurs	Associés Architectes		

MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/50

PLAN N° 27

VUE EN PLAN SOUS SOL
éch. : 1/30

VUE EN PLAN RDC
éch. : 1/50

REHABILITATION ET TRANSFORMATION DE
"LA MAISON DE L'INGENIEUR" EN BUREAUX
Projet Ekvation/Réhafutur - 19, Place Lorraine - 62 750 Loos en Gohelle



Plans de principe R+1 et R+2 ventil. et chauff. - Bâtiment projeté

PHASE PROJET

 Arietur Sébastien CALAIS 27 rue Jean Sarrasin - 62 120 HENELLE Tél. : 03 21 87 40 00 - Fax : 03 21 87 38 16	Bernard LAFFAILLE Architecte DPLG Architecte	Fabienne GAVORY Architecte DPLG Architecte	Philippe DEPEME Architecte DPLG Architecte	 CATHELAIN CATHELAIN S.A. Entreprise mandataire - Evens LAMÉ 18, rue de la Gare - 62 120 HENELLE Tél. : 03 21 87 40 00 - Fax : 03 21 87 38 16	 SOLENER S.E.T. M.D.E. Menuiserie ALUCOSILAM Tél. : 03 20 41 08 38
	Membres du G.I.E. ARIETUR 27 rue Jean Sarrasin - 62 120 HENELLE Tél. : 03 21 87 40 00 - Fax : 03 21 87 38 16				

MODIFICATIONS :

DATE : 14 janvier 2014

ECHELLE : 1/50

PLAN N° 28

