

Ekvation - Projet Rehafutur

Tranche 2 - Réhabilitation de maisons minières

Présentation des Lots

Projet : Ekvation - Rehafutur - Maison Minières - T2  
Contrat n° : 914 - 1201

Mandataire de l'opération :  
Cluster Ekvation - Réhafutur  
M. Frédéric Laroche  
Animateur du cluster  
Rue de Bourgogne  
Base 11/19  
62750 Loos en Gohelle  
06 01 70 14 81  
f.laroche@ekvation.fr



**Bureau d'études environnementales :**

Impact Qualité Environnementale S.A.R.L.  
34 rue du Haze  
BP 60393 – 59337 Tourcoing Cedex  
T : 03 20 28 93 93 – Fx : 03 20 28 93 94  
François LEROY, Responsable projet

RC 509420 493 - APE 7112B



## Table des matières

<b>1.</b>	<b>CONTEXTE</b>	<b>3</b>
A.	Préambule	3
<b>2.</b>	<b>LES 6 LOGEMENTS RETENUS</b>	<b>4</b>
A.	LOTS N°1 : LENS	4
1.	8 RUE DAVY - CITE OUEST : PLANS	4
2.	8 RUE DAVY - CITE OUEST : PHOTOS	5
3.	14 RUE DUGUESCLIN - CITE JEANNE D' ARC : PLANS	6
4.	14 RUE DUGUESCLIN - CITE JEANNE D' ARC : PHOTOS	7
B.	LOTS N°2 : LIEVIN	8
1.	2 RUE MIRAVAUX - CITE SAINT ALBERT : PLANS	8
2.	2 RUE MIRAVAUX - CITE SAINT ALBERT : PHOTOS	9
3.	22 RUE JEAN MOULIN - CITE SAINT ALBERT : PLANS	10
4.	22 RUE JEAN MOULIN - CITE SAINT ALBERT : PHOTOS	11
C.	LOTS N°3 : LOOS EN GOHELLE	12
1.	74 RUE R. SALENGRO - CORON MIRABEAU : PLANS	12
2.	74 RUE ROGER SALENGRO - CORON MIRABEAU : PHOTOS	14
3.	76 RUE R. SALENGRO - CORON MIRABEAU : PLANS	15
4.	76 RUE R. SALENGRO - CORON MIRABEAU : PLANS	15

## 7. CONTEXTE

### A. Préambule

Le projet Réhafutur comprend la rénovation de plusieurs bâtis (Maison de l'Ingénieur et Maisons individuelles) et représente le support d'action du cluster régional Ekvation, en vue de faire évoluer les pratiques et les mentalités en région Nord - Pas de Calais.

Les tranches concernées par le projet Réhafutur sont les suivantes :

- Tranche 1 : Maison de l'Ingénieur, Loos-en-Gohelle (en cours de travaux)
- **Tranche 2 : 6 Maisons individuelles type bassin minier (dont il est question ici)**

L'objectif du projet est bien de faire monter en compétence la filière du bâtiment et de structurer les possibilités de groupement permettant de proposer une offre globale de travaux.

Un programme d'instrumentation sera mis en place afin de capitaliser et de communiquer sur les performances atteintes par le projet Rehafutur Tranche 2.

Le présent document constitue la présentation des 3 lots de 2 Maisons retenues dans le cadre de la tranche 2 du projet rehafutur.

Les maisons ont été choisies en concertation entre le cluster Ekvation et la SOGINORPA en prenant en compte les caractéristiques suivantes :

- Typologies représentatives du parc existant
- Disponibilités pour l'opération
- Etat existant

Les adresses des 6 logements retenues sont réparties en 3 lots et sont les suivantes :

LOT n°1 : LENS

- 8 rue Davy / Cité 14 Ouest
- 14 rue Duguesclin / Cité Jeanne d'Arc

LOT n°2 : LIEVIN

- 2 rue Marivaux / Cité Saint Albert
- 22 rue Jean Moulin / Cité Saint Albert

LOT n°3 : LOOS EN GOHELLE

- 74 rue R. Salengro / Coron Mirabeu
- 76 rue R. Salengro / Coron Mirabeu

Les photos et plans de l'existant sont présentés dans la suite du document.

# 8. LES 6 LOGEMENTS RETENUS

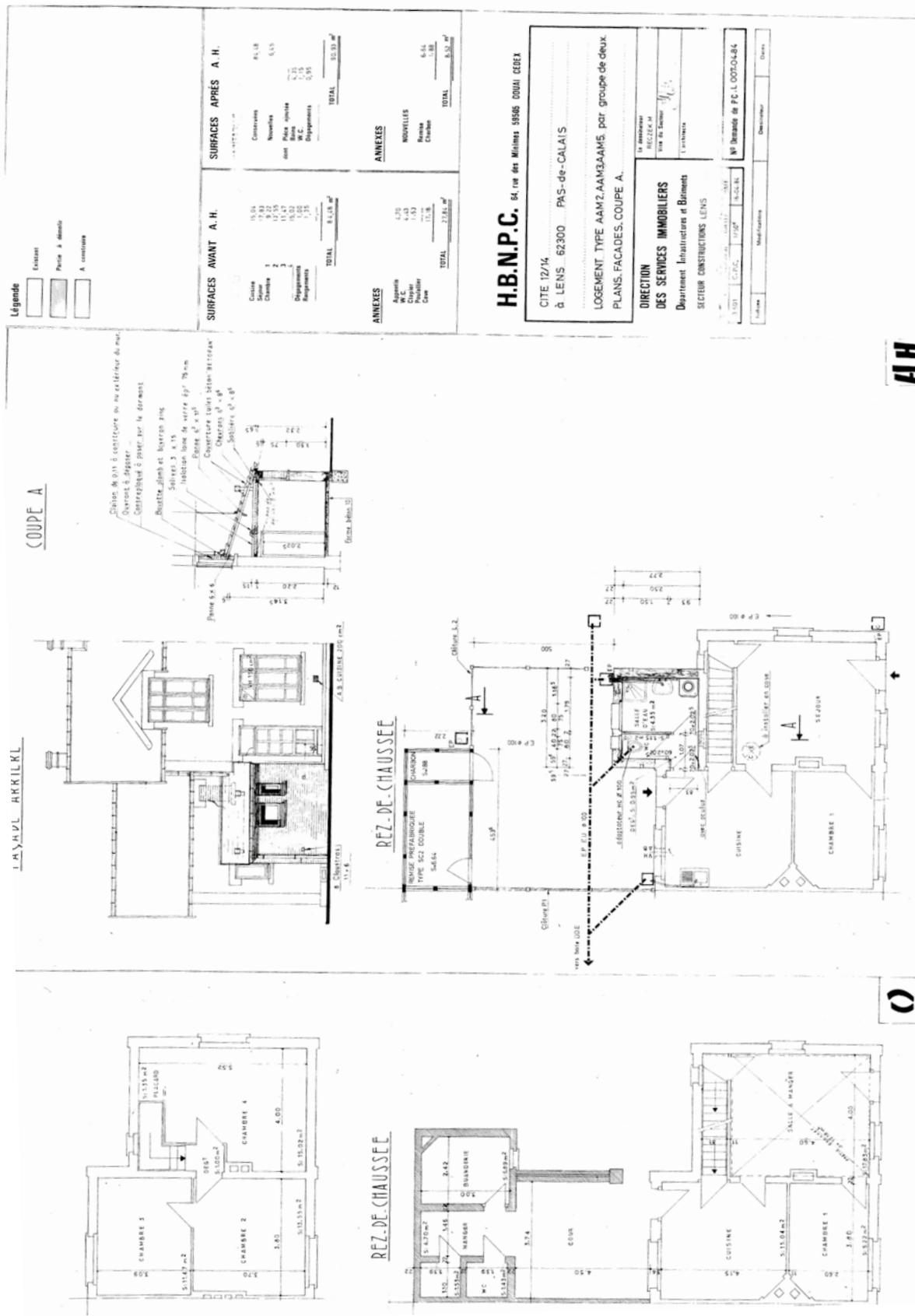
## A. LOTS N°1 : LENS

### 1. 8 RUE DAVY - CITE OUEST : PLANS

ADRESSE : 8 rue DAVY - LENS

SURFACE HABITABLE : 79,09 m<sup>2</sup>

TYPE DE LOGEMENT : 30



Plan de l'existant (sans échelle)

2. 8 RUE DAVY - CITE OUEST : PHOTOS

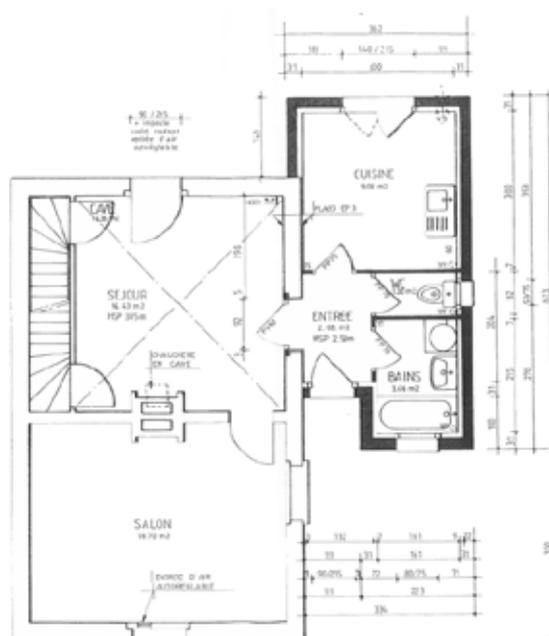


### 3. 14 RUE DUGUESCLIN - CITE JEANNE D'ARC : PLANS

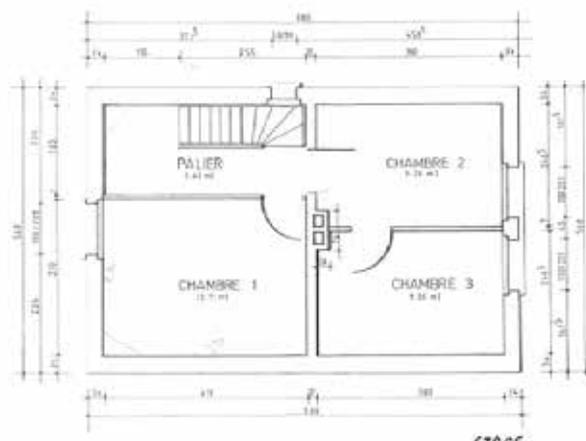
ADRESSE : 14 rue Dugesclin

SURFACE HABITABLE : 88,26 m<sup>2</sup>

TYPE DE LOGEMENT : 30



Plan de l'existant - REZ DE CHAUSSEE- (sans échelle)



Plan de l'existant - ETAGE- (sans échelle)

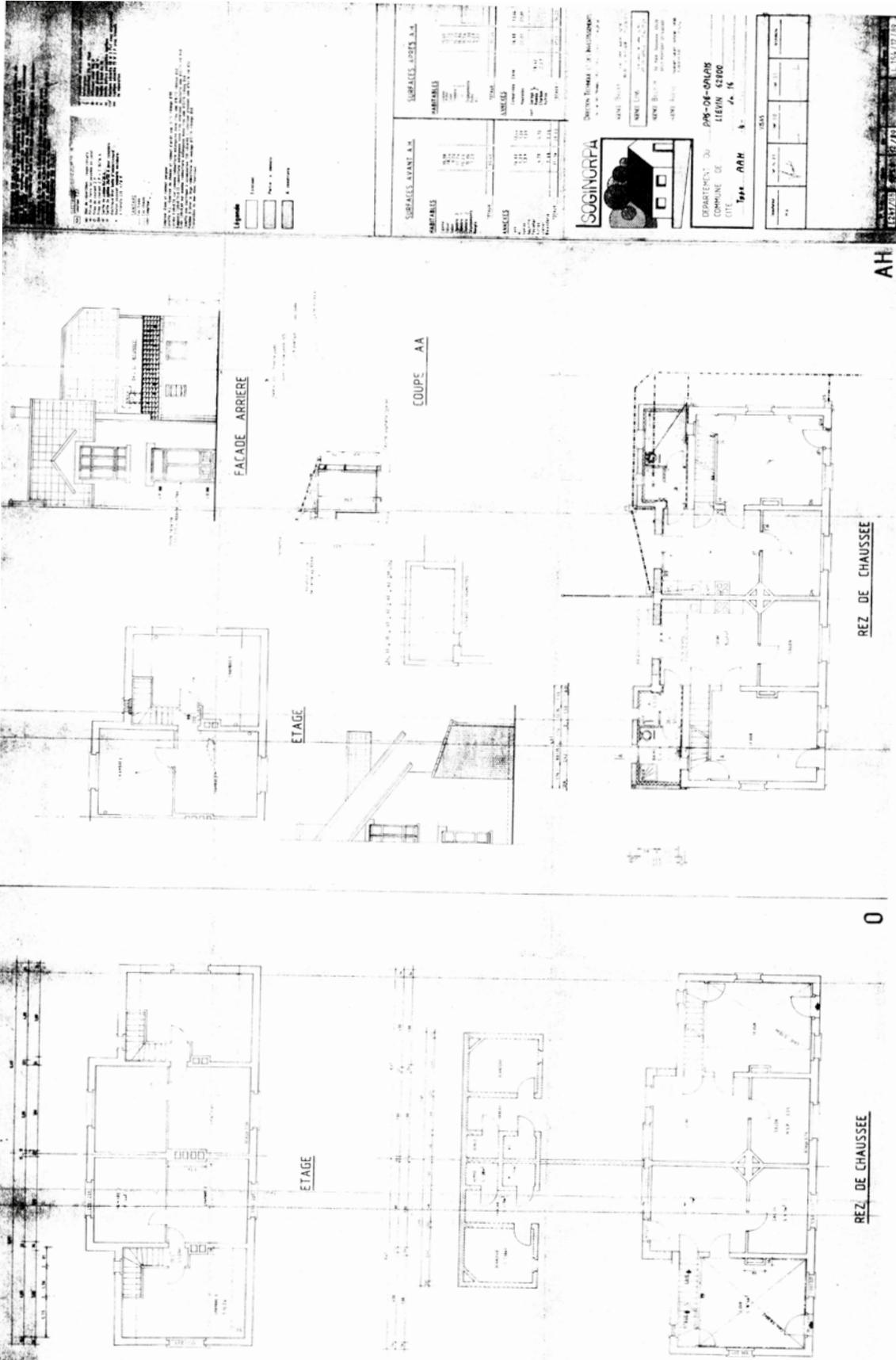
4. 14 RUE DUGUESCLIN - CITE JEANNE D' ARC : PHOTOS



**B. LOTS N°2 : LIEVIN**

**1. 2 RUE MIRAVAUX - CITE SAINT ALBERT : PLANS**

ADRESSE : 2 rue Miravaux - LIEVIN  
SURFACE HABITABLE : 92,46 m<sup>2</sup>  
TYPE DE LOGEMENT : AAM4



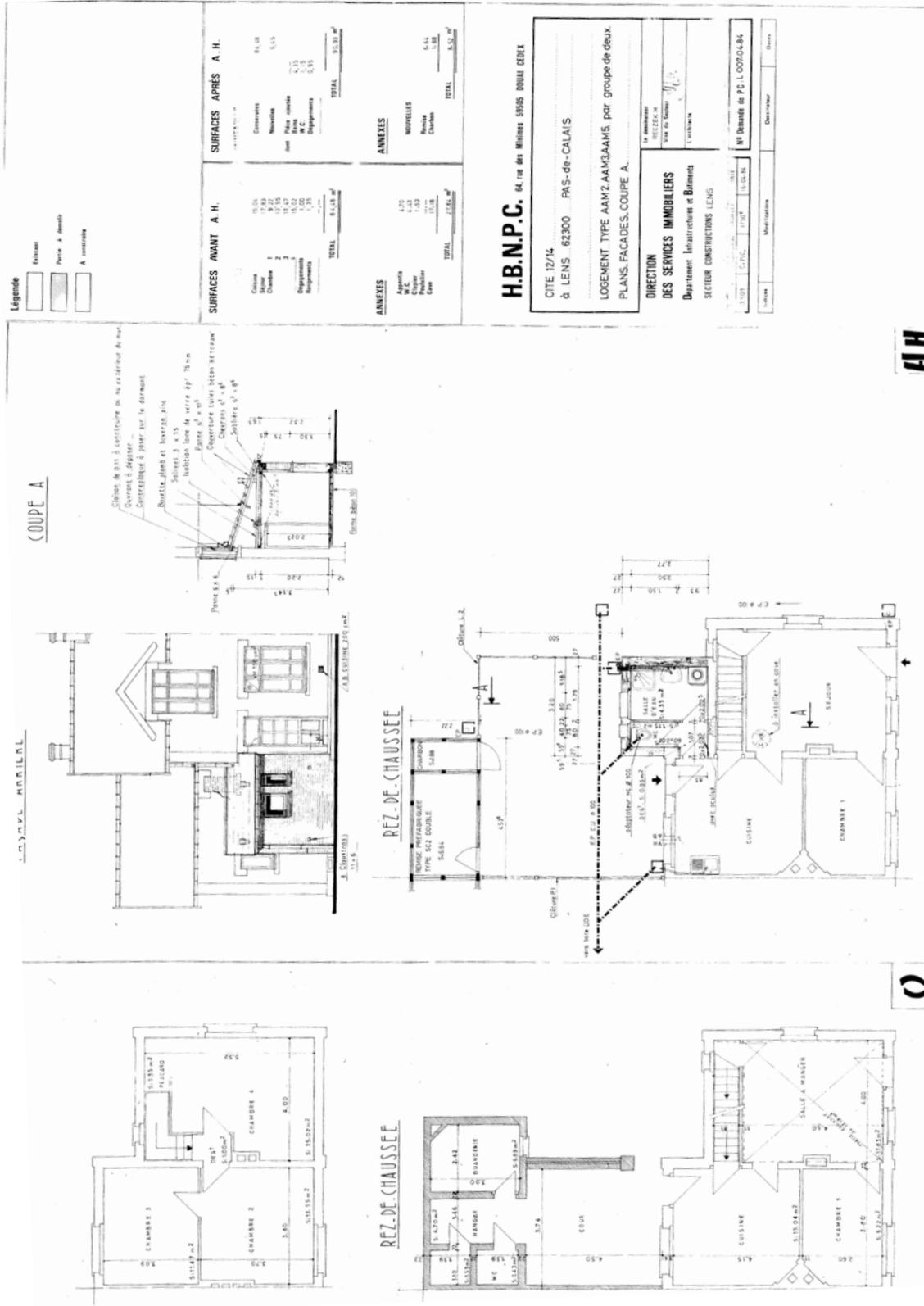
Plan de l'existant (sans échelle)

2. 2 RUE MIRAVAUX - CITE SAINT ALBERT : PHOTOS



**3. 22 RUE JEAN MOULIN - CITE SAINT ALBERT : PLANS**

ADRESSE : 22 RUE J. MOULIN  
 SURFACE HABITABLE : 84,48 m<sup>2</sup>  
 TYPE DE LOGEMENT : AAM3



Plan de l'existant (sans échelle)

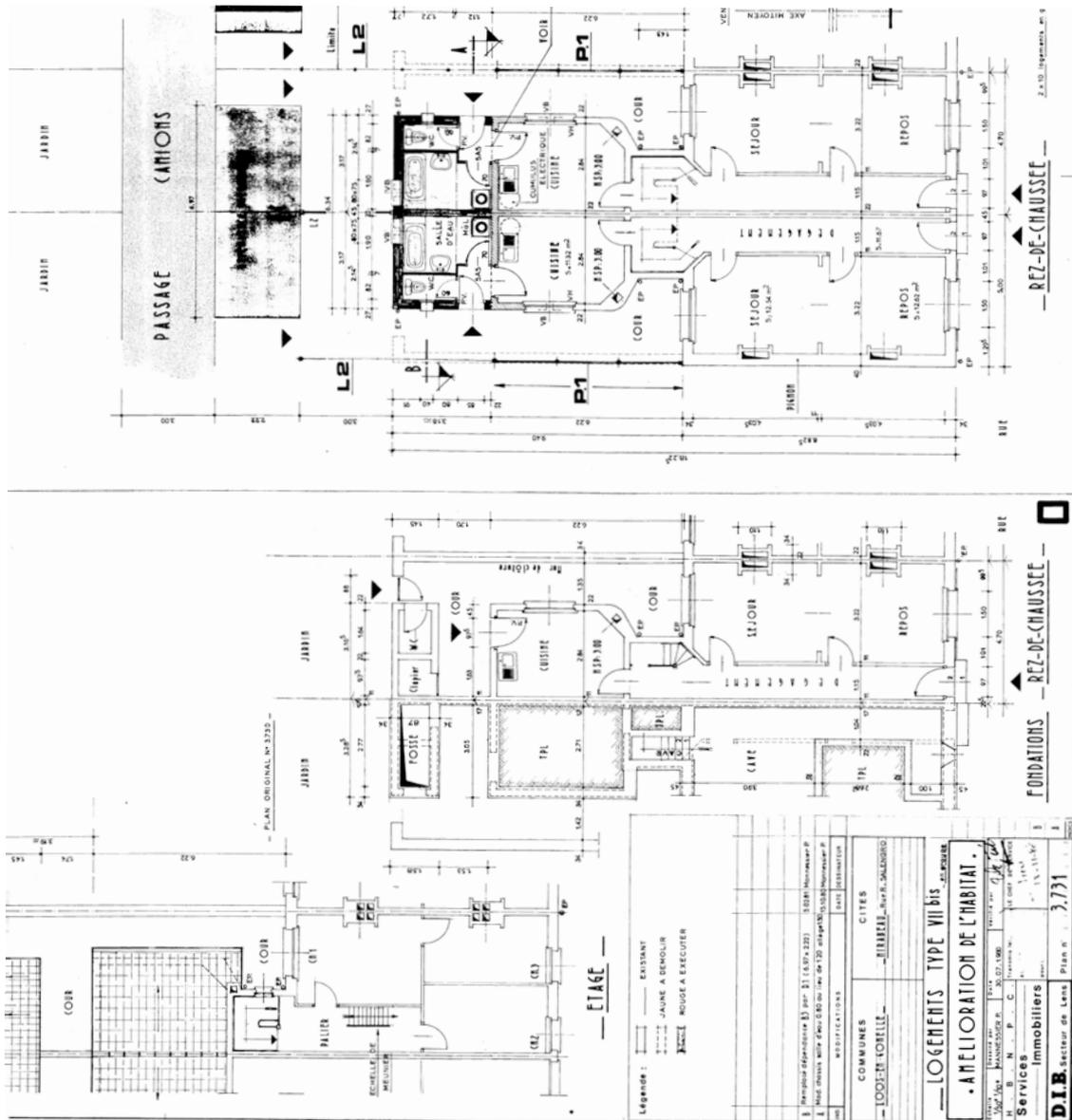
4. 22 RUE JEAN MOULIN - CITE SAINT ALBERT : PHOTOS



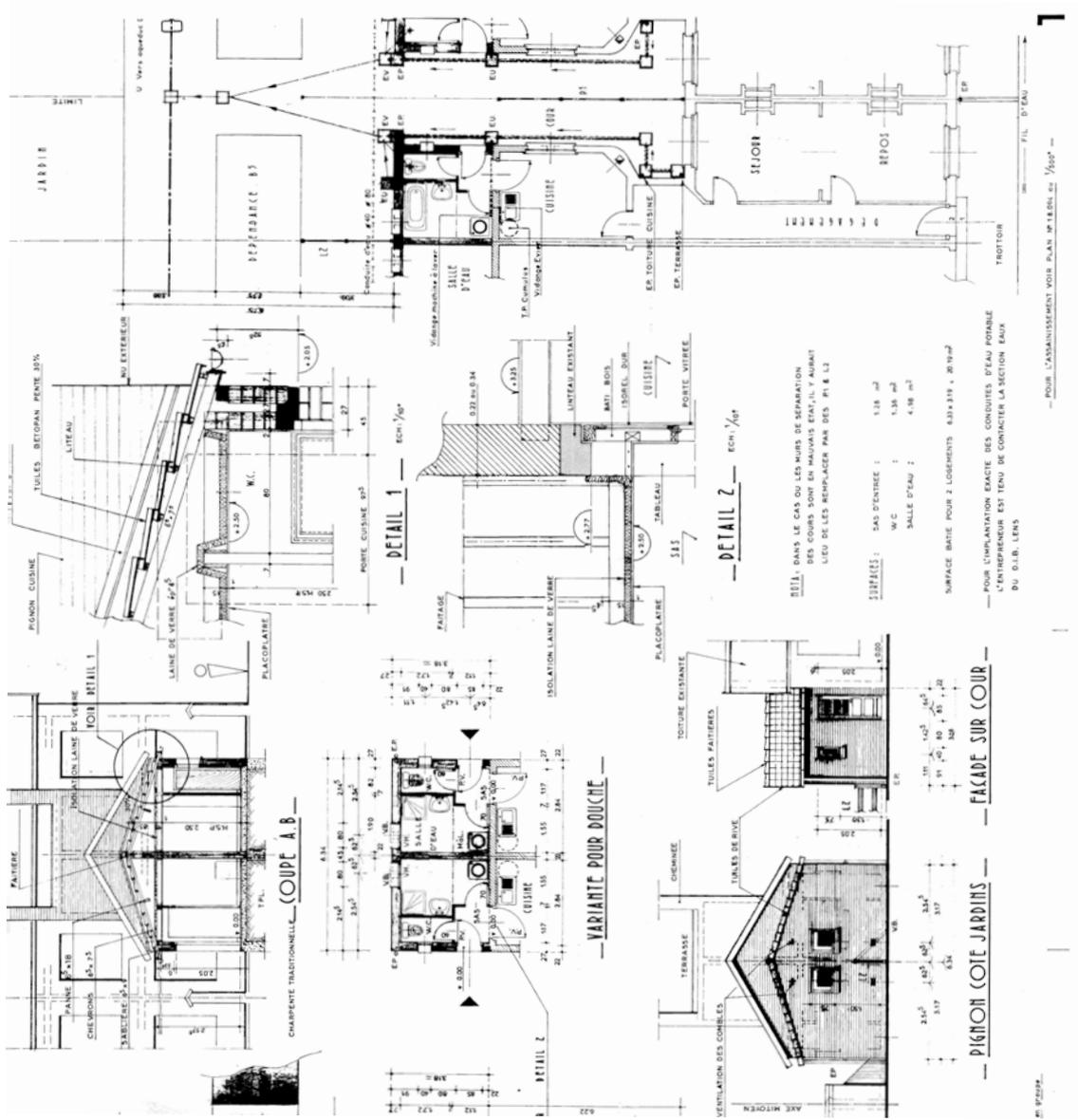
**C. LOTS N°3 : LOOS EN GOHELLE**

**1. 74 RUE R. SALENGRO - CORON MIRABEAU : PLANS**

ADRESSE : 74 rue Roger Salengro - LOOS EN GOHELLE  
 SURFACE HABITABLE : 91,16 m<sup>2</sup>  
 TYPE DE LOGEMENT : Vilbis extrémité



Plan de l'existant 1/2 (sans échelle)



Plan de l'existant 2/2 (sans échelle)

2. 74 RUE ROGER SALENGRO - CORON MIRABEAU : PHOTOS



3. **76 RUE R. SALENGRO - CORON MIRABEAU : PLANS**

Voir ci-avant - Idem plan 74 rue roger Salengro.

4. **76 RUE R. SALENGRO - CORON MIRABEAU : PLANS**

